

-odpis-

N 185/2018
Nz 40237/2018
NCRI 40892/2018

Notárska zápisnica

napísaná a podpísaná v Notárskom úrade JUDr. Ivany Čuchtovej, v Prešove, ul. Konštantínova 6, dňa 13.11.2018 /trinásteho novembra dvetisícosemkrát/. -----

--- Predo mňa, notára JUDr. Ivanu Čuchtovú sa dostavili: -----

--- **1. PhDr. Jana Majerníková rod. Pankuchová**, [redacted]
trvale bytom Prešov, Budovateľská 3600/46, občan SR, ktorá svoju osobnú totožnosť preukázala platným OP. [redacted]

--- **2. Anna Majerníková rod. Demeterová**, nar. [redacted]
bytom Chmeľov 130, občan SR, ktorá svoju osobnú totožnosť preukázala platným OP. [redacted]

v ďalšom texte ako predávajúce, -----
--- **3. Obec Čelovce, IČO 00690597, Čelovce 49**, ktorú zastupuje starosta obce **Ján Kožlej, rod. Kožlej**, nar. [redacted] om Čelovce 64, ktorý svoju osobnú totožnosť preukázal platným [redacted] ktorý svoje oprávnenie konať za obec preukázal Osvedčením o zvolení za starostu obce -----

v ďalšom texte ako kupujúca, -----

a ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzavreli túto: -----

----- k ú p n u z m l u v u -----

--- I. Predávajúce PhDr. Jana Majerníková rod. Pankuchová a Anna Majerníková rod. Demeterová vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v katastrálnom území **Čelovce** v **LV 186 KN-E 66** - orná pôda o výmere 4575 m², pričom PhDr. Jane Majerníkovej rod. Pankuchovej patrí podiel pod B 1 v 1/12 a Anne Majerníkovej rod. Demeterovej patrí podiel pod B 3 v 1/12, t.j. spolu v 1/6.-----

--- II. Vyššie menované predávajúce, týmto odpredávajú obci Čelovce svoje podiely z pozemku v kat. území **Čelovce** zapísané v **LV 186 KN-E 66** - orná pôda o výmere 4575 m², pod B 1 v 1/12 na mene PhDr. Jana Majerníková rod. Pankuchová a pod B 3 v 1/12 na mene Anna Majerníková rod. Demeterová, t.j. spolu v 1/6. Jedná sa o predaj podielu z pozemku mimo zastavané územie obce, ktorý je na základe Zmeny a doplnku č. 1 územného plánu obce Čelovce určený ako funkčná plocha pre individuálnu bytovú výstavbu rodinných domov. Uvedené podiely z pozemku odpredávajú predávajúce obci Čelovce za dohodnutú cenu spolu 700,- € /sedemsto eur/, t.j. každá z predávajúcich za sumu 350,- Eur /tristopäťdesiat eur/. -----

--- III. Obec Čelovce podiely z nehnuteľnosti uvedené v bode II. zmluvy od predávajúcich kupuje, za kúpnu cenu vyššie uvedenú, pričom dohodnutú kúpnu cenu predávajúcim v plnej výške vyplatí prevodom na ich účty nasledovne: -----

a/ PhDr. Jane Majerníkovej, rod. Pankuchovej na účet vedený na jej meno v Poštovej banke, a.s. číslo účtu: [redacted] -----

b/ Anne Majerníkovej, rod. Demeterovej na účet vedený na meno Peter Majerník v Poštovej banke, a.s. číslo účtu: [redacted] -----

Vyššie uvedené sumy vyplatí Obec predávajúcim do 20.11.2018 /dvadsiateho novembra dvetisícosemnást'/. - - - - -

- - - IV. Vyššie uvedené odkúpenie podielov z parcely KN-E 66 kat. územia Čelovce schválilo obecné zastupiteľstvo dňa 21.09.2018 /dvadsiatehoprvého septembra dvetisícosemnást' / podľa Výpisu z Uznesenia č. 50/09/2018 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva. - - - - -

- - - V. Zmluvné strany zobrali na vedomie upozornenie notára na platobné podmienky podľa bodu II. a bodu III. tejto notárskej zápisnice a vyhlasujú, že sú oboznámení s týmito platobnými podmienkami. - - - - -

- - - VI. Zmluvné strany zobrali na vedomie upozornenie notára na ustanovenie § 140 Občianskeho zákonníka o predkupnom práve. Predávajúce vyhlásili, že ostatní spoluvlastníci si neuplatnili svoj nárok na odkúpenie podielov z nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu. - - - - -

- - - VII. Predávajúce vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti nemajú žiadne t'archy, kupujúca vyhlasuje, že túto nehnuteľnosť pozná. - - - - -

- - - VIII. Účastníci zmluvy boli poučení, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním. Vlastnícke právo na kupujúcu podľa tejto zmluvy, bude zapísané vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, Katastrálnom odbore. - - - - -

- - - IX. Náklady spojené so spísaním zmluvy a poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, zaplatí obec Čelovce. Účastníci zmluvy boli o odmene notára, o výške poisťného krytia a o poisťovni, kde je notár poistený pre prípad škody pri výkone notárskej činnosti, informovaní pred spísaním tejto notárskej zápisnice. - - - - -

- - - X. Zmluvné strany splnomocňujú notára JUDr. Ivanu Čuchtovú aby ich zastupovala pri podpise a podaní návrhu na vklad, ako aj v katastrálnom konaní, okrem doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, a zároveň ju splnomocňujú, aby v tejto notárskej zápisnici a v návrhu na vklad, kedykoľvek opravila prípadné chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti. Notár toto splnomocnenie prijíma. - - - - -

- - - O tom som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom prečítala a vysvetlila, tí si ju prečítali, schválili a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali. - - - - -

- - - - - PhDr. Jana Majerníková, v.r. - - - - - Anna Majerníková, v.r. - - - - -
- - - - - za obec Čelovce: Ján Kožlej, v.r. - - - - -
- - - - - JUDr. Ivana Čuchtová v.r. - - - - -
- - - - - M.P. - - - - -

- - - Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v zbierke notárskych zápisníc, pod číslom Nz 40237/2018 v Notárskom úrade JUDr. Ivany Čuchtovej. - - - - -

- - - Notársky úrad v Prešove, ul. Konštantínova 6, dňa 13. novembra 2018 /trinásteho novembra dvetisícosemnást'/. - - - - -



notár

