



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČELOVCE

Zmeny a doplnky č.1

Návrh

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Čelovciach

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Ján Kožlej – starosta obce

Júl 2018

Obstarávateľ

Zastúpený
IČO
DIČ

Obec ČELOVCE

Obecný úrad Čelovce
082 14 Čelovce 49

: Ján Kožlej – starosta obce
: 00 690 597
: 2021302987

Spracovateľ

Štatutárny zástupca
IČO
DIČ

Hlavný riešiteľ
Číslo osvedčenia:

ENVIO, s.r.o.

Levočská 2
080 01 Prešov

: Jozef Andrej – konateľ spoločnosti
: 44402350
: 2022729456
: Ing. arch. Václav Hochmuth AA
1715 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Iveta Sabaková s registračným číslom preukazu 286 vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky dňa 10.10.2011.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Čelovce sú spracované ako zmeny a doplnky sprievodnej správy a záväznej časti ÚPN obce Čelovce 2012

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Čelovce sú v textovej časti vyznačené nasledovne:

Aaaaaaaaa - pôvodný text

~~Aaaaaaaaa~~ - pôvodný vypustený text

Ružová farba – ZaD č.1 ÚPN O Čelovce

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Čelovce sú spracované v grafickej časti formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN obce (súčasný právny stav).

Obsah:

Textová časť:

- A) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Čelovce - Sprievodná správa
- B) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Čelovce
- C) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Čelovce - Závazná časť (plné znenie)
+ schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Grafická časť:

- Výkres číslo 1 – Výkres širších vzťahov v mierke 1:25 000
- Výkres číslo 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – katastrálne územiev mierke 1:10 000
- Výkres číslo 3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – zastavané územiev mierke 1:2 000
- Výkres číslo 4 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo v mierke 1:2 000
- Výkres číslo 5 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika, v mierke 1:2 000
- Výkres číslo 6 – Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov MÚSES v mierke 1:10 000
- Výkres číslo 7 – Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely v mierke 1:5 000

Príloha: Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

A) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Čelovce - Sprievodná správa

Dôvody obstarávania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Čelovce

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Čelovce, sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, ktoré boli prejednané a odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v Čelovciach, dňa 15.12.2017, uznesením č. 24/12/2017.

K zmenám došlo predovšetkým vo funkčnom využití plôch bývania, rekreácie a sieti technickej infraštruktúry v hraniciach súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce. To má dopad aj na s tým súvisiace demografické a sociálne aspekty obce, rozvojové zámery s aktuálnymi majetko-právnymi možnosťami obce a zhodnotenie využiteľnosti územia.

Keďže došlo k zmene koncepcie organizácie územia, k zmenám potrieb umiestniť verejnoprospešné stavby, bolo potrebné obstarat' Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Čelovce.

Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie ÚPN O Čelovce bolo spracované v roku 2009 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Čelovciach dňa 14.12.2009 uznesením číslo 6/2009, v súlade so stanoviskom Krajského stavebného úradu v Prešove, číslo 2009-1069/4224-2 zo dňa 07.12.2009 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce Čelovce. Územný plán obce Čelovce bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Čelovciach uznesením č. 28/2012 zo dňa 13.12.2012. Závazná časť Územného plánu obce Čelovce je vyhlásená VZN obce č. 3/2012.

ZaD č. 1 Územného plánu obce Čelovce v určenom rozsahu, sú v súlade so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce.

Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznými časťami Územného plánu VÚC Prešovského kraja.

Regulatívy, vyplývajúce pre katastrálne územie obce Čelovce z riešenia Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja, schváleného uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., Všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, Všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 60/2017 účinného od 19.07.2017, nemajú priamy vplyv na priestorový rozvoj navrhovaných lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN obce Čelovce. Spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Čelovce je v súlade s nadradenou dokumentáciou.

Hlavné ciele riešenia

Aktualizácia Územného plánu obce v určenom rozsahu, nie je v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce. Nové funkčné plochy vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu. Zmeny, ktoré sú zapracované v ZaD č. 1 ÚPN O Čelovce sa týkajú:

- návrh plochy rodinných domov a miestnej komunikácie v severnej časti,
- návrh plochy rodinných domov L6 – zväčšenie v západnej časti,
- časť plochy rodinných domov L4 a miestnej komunikácie vo východnej časti zmena na stav,
- časť plochy rodinných domov L4 vo východnej časti zmena na výhľad,
- časť plochy rodinných domov plochy L3 zväčšenie ako návrh) a na plochu OP (ornú pôdu) a zrušenie zvyšnej plochy rodinných domov LV 4 – výhľad,
- návrh plochy rodinných domov L7 vo východnej časti, zrušenie zvyšnej plochy rodinných domov LV 3 a LV 4 – výhľad,
- návrh plochy rodinných domov L8 vo východnej časti,

- návrh plochy rodinných domov L9 v južnej časti,
- návrh plochy bytových domov L10 v severnej časti obce,
- zrušenie plochy rodinných domov LV 6 a LV 7 – výhľad v južnej časti obce,
- návrh plochy rekreácie RCH 1 s účelovou komunikáciou v južnej časti,
- plocha rekreácie RCH 2 v južnej časti,
- prinavrátanie OP (orných pôd) v južnej časti,
- plocha materskej školy- návrh,
- plocha bývalej základnej školy (5) na stav - kultúrny dom, spoločenské priestory a denný stacionár,
- plocha bývalého kultúrneho domu (3) – na plochu občianskeho vybavenia – stav.

Predmetom zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Čelovce sú tieto lokality:

Názov lokality	Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN O)	Navrhované funkčné využitie lokality
severná časť obce	časť plochy občianskej vybavenosti	plocha rodinných domov a miestna komunikácia
západná časť obce	plocha OP (orná pôda) a plocha rodinných domov LV 8 - výhľad	plocha rodinných domov (zväčšenie plochy L6 - návrh)
Pod kostolom 1 (východná časť obce)	plocha rodinných domov L4 - návrh a miestna komunikácia - návrh	časť plochy rodinných domov L4 a miestna komunikácia zmena na stav
Pod kostolom 1 (východná časť obce)	plocha rodinných domov L4 - návrh a miestna komunikácia - návrh	časť plochy rodinných domov L4 zmena na výhľad LV 9
východná časť obce	plocha OP (orná pôda), a plocha rodinných domov LV 4 - výhľad	časť plochy rodinných domov (zväčšenie plochy L3 - návrh) a plocha OP (orná pôda), zrušenie zvyšnej plochy rodinných domov LV 4 - výhľad
Pod kostolom 2 (východná časť obce)	plocha OP (orná pôda) a plocha rodinných domov LV 3 - výhľad	L7- plocha rodinných domov
Pod kostolom 2 (východná časť obce)	plocha OP (orná pôda) a plocha rodinných domov LV 5 - výhľad	L7- plocha rodinných domov
východná časť obce	východná časť obce a plocha TTP (lúky a pasienky)	L8 - plocha rodinných domov
južná časť obce	plocha rekreácie (4), (rekreačné chatky, záhrady) - návrh	L9 - plocha rodinných domov
južná časť obce	plocha OP (orná pôda),	L9 - plocha rodinných domov
južná časť obce	plocha OP (orná pôda) a plocha rodinných domov LV 6 - výhľad	plocha OP (orná pôda), zrušenie plochy rodinných domov LV 6 - výhľad
južná časť obce	plocha OP (orná pôda) a plocha rodinných domov LV 7 - výhľad	plocha OP (orná pôda), zrušenie plochy rodinných domov LV 7 - výhľad
južná časť obce	plocha TTP (lúky a pasienky) a časť plochy rekreácie RV 1 - výhľad	časť plochy rekreácia RCH 1 s účelovou komunikáciou
južná časť obce	plocha TTP (lúky a pasienky) a časť plochy rekreácie RV 1 - výhľad	časť plochy rekreácia RCH 2
centrum obce	plocha občianskej vybavenosti	plocha materskej školy
centrum obce	plocha bývalej ZŠ (5) - stav	plocha kultúrneho domu, spoločenských priestorov - stav a denný stacionár - návrh
centrum obce	plocha kultúrneho domu - návrh	plocha občianskeho vybavenia - stav
severná časť obce	plocha občianskej vybavenosti	L10 - plocha bytových domov

Kapitoly ÚPN O Čelovce, ktoré sú predmetom ZaD č.1 ÚPN obce Čelovce sú vyznačené ružovou farbou

OBSAH :

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1.1.	Údaje o základnej územnej jednotke	4
1.2.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
1.3.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	5
1.4.	Údaje o súlade riešenia so zadávacím dokumentom	5
1.5.	Východiskové podklady	5
2.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
2.1.	Vymedzenie územia a základné charakteristiky	7
2.1.1.	Vymedzenie riešeného a záujmového územia	7
2.1.2.	Fyzickogeografická charakteristika územia	7
2.1.3.	Územná charakteristika prírodného potenciálu	11
2.2.	Zásady ochrany kultúrnohistorických a prírodných hodnôt územia obce	13
2.2.1.	Ochrana prírodných hodnôt územia obce	13
2.2.1.1.	Významné krajinné prvky	13
2.2.1.2.	Chránené časti prírody a krajiny	14
2.2.2.	Ochrana kultúrnohistorických hodnôt	15
2.3.	Základné demografické údaje	16
2.4.	Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií	18
2.5.	Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	24
2.6.	Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	24
2.7.	Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	25
2.8.	Funkčné využitie územia	26
2.8.1.	Obytné územia	26
2.8.1.1.	Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia	26
2.8.1.2.	Rozvojové plochy bývania	26
2.8.2.	Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra	27
2.8.3.	Výrobné územia	32
2.8.3.1.	Koncepcia rozvoja hospodárskej základne	32
2.8.3.1.1.	Ťažba nerastných surovín	32
2.8.3.1.2.	Poľnohospodárstvo	32
2.8.3.1.3.	Lesné hospodárstvo	32
2.8.3.1.4.	Priemyselná, remeselná výroba a skladové hospodárstvo	32
2.8.3.2.	Stanovenie ochranných pásiem výroby	32
2.8.3.3.	Požiadavky na vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby	33
2.8.4.	Plochy zelene	33
2.8.5.	Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch	34
2.9.	Verejné dopravné a technické vybavenie	36
2.9.1.	Doprava	36
2.9.2.	Vodné hospodárstvo	39
2.9.3.	Energetika a energetické zariadenia	42
2.9.4.	Napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete	44
2.10.	Ochrana prírody	45
2.10.1.	Stupeň ekologickej stability	45
2.10.2.	Prvky územného systému ekologickej stability	46
2.11.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	48
2.11.1.	Krajinnoekologické opatrenia	48
2.11.2.	Odpadové hospodárstvo	49
2.12.	Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva	49
2.13.	Vymedzenie zastavaného územia	50
2.14.	Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	52
2.15.	Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie	54
2.16.	Hodnotenie navrhovaného riešenia	55

B) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Čelovce

2.4. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií

Podkapitola 2.4.1. sa mení:

2.4.1. Záväzné časti schváleného Územného plánu VÚC Prešovského kraja vzťahujúce sa k riešenému územiu

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznými časťami Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja, schváleného uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., Všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, Všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 60/2017 účinného od 19.07.2017.

Kapitola 2.6. sa mení a dopĺňa:

2.6. Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Vývoj počtu obyvateľstva z jednotlivých sčítaní a medziročných censov možno v obci Čelovce sledovať od roku 1869, kedy mala obec spolu 164 obyvateľov. Ku koncu roka 2001 stúpol počet obyvateľov na hodnotu 281, čo je nárast oproti roku 1970 o 13,7 %, kedy obec mala 247 obyvateľov. K 26.05.2001 žilo v obci 156 mužov a 127 žien, ženy tvorili 45,2 % populácie. Index maskulinity (pomer počtu mužov a žien) bol na úrovni 1,228 bodá, čo znamená, že na 1000 žien pripadlo 1 228 mužov. Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 mala obec Čelovce 281 trvale bývajúcich obyvateľov a z toho bolo 26,0 % v predproduktívnom, 60,5 % v produktívnom a 13,5 % vo veku poproduktívnom. Ekonomicky aktívnych bolo 138 obyvateľov, čo činí 49,1 % z celkového počtu obyvateľov. Podiel 80 mužov bol 57,97 % na celkovom počte ekonomicky aktívnych obyvateľov.

Na konci roku 2008 mala obec 304 obyvateľov, kým na začiatku roka ich bolo 302. Prirodzeným pohybom obyvateľstva (pôrodnosť a úmrtnosť obyvateľstva) v roku 2008 získala obec 3 obyvateľov, čo zodpovedá prirodzenému prírastku na úrovni 9,93 ‰. V rámci mechanického pohybu obyvateľstva boli v rámci obce Čelovce zaznamenaní 5 prisťahovaní a 6 vystťahovaní, čo predstavuje -3,31 ‰ prírastok obyvateľstva prisťahovaním -1 osoba. Celkový pohyb obyvateľstva, pozostávajúci z prirodzeného a mechanického pohybu, tvorilo v roku 2008 v obci Čelovce 2 osôb, t.z. celkový 6,62 ‰ prírastok obyvateľstva. Obec Čelovce mala ku dňu sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 celkom 313 obyvateľov.

Retrospektíva a prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Čelovce do roku 2025:

Rok:	2001	2004	2010	2015	2020	2025
počet obyvateľov:	281	299	307	315	323 370	709 856

Pri prognóze vývoja počtu obyvateľov sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii.

Podľa informácií OcÚ bol k 1.7. 2018 počet obyvateľov 350.

Nárast počtu bytov v rodinných domoch na návrhové obdobie 2025 je ~~443~~ 155 b.j. v rodinných domoch s obložnosťou 3,5 obyv./byt t.z., že počet obyvateľov k roku 2025 narastie o cca ~~396~~ 543 obyvateľov.

Predpokladaný nárast bytových jednotiek k roku 2040 je cca o ~~429~~ 155 b.j. Spolu výhľad k roku 2040 je ~~224~~ 94 b.j. s obložnosťou 3,9 obyv./byt, čo predpokladá cca ~~874~~ 367 obyvateľov, čo vytvára pri prognóze k roku 2040 cca 1 223 obyvateľov (856 + 367 obyvateľov).

Na vývoj obyvateľstva v budúcnosti budú mať vplyv:

- predpoklady ekonomickej stability v štáte a tým ochota mladých ľudí zakladať rodiny,
- zvyšovanie ekonomickej gravitácie centra kraja,
- výhodná poloha pre bývanie vo vzťahu dostupnosti vyšších služieb,
- dostupná oblasť pre rekreáciu

- ľahký prístup k hlavným dopravným tepnám.

Pri zohľadnení uvedených predpokladov a prognóze vývoja počtu obyvateľov je potrebné k tomuto uvažovať s nárastom plôch pre bývanie a pre umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce pričom je potrebné zohľadniť dostupnosť vybavenosti v meste Prešov.

2.8. Funkčné využitie územia

Súčasťou funkčného využívania územia je určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch je v záväznej časti v kapitole 3.2..

2.8.1. Obytné územia

Podkapitola 2.8.1.1. sa mení a dopĺňa:

2.8.1.1. Konceptia rozvoja súčasného obytného územia

Obytné územie obce v súčasnosti predstavuje kompaktné zastavané územie pozdĺž miestnych komunikácií a cesty III/5761-3466. Bytový fond obce predstavuje zmes staršej povojnovnej zástavby v dobrom stavebnom stave, postupne rekonštruovanej a dostavovanej ale tiež novej zástavby. Najnovšia bytová výstavba je predovšetkým v jej južnej časti ale aj v severnej časti. Na území obce sa nenachádzajú osady rómskeho etnika. V obci Čelovce je záujem o výstavbu nových rodinných domov nielen spomedzi samotných obyvateľov obce, ale aj z blízkeho okolia. Obec má záujem o prípravu ďalších obytných území. Obec má v rámci zastavaného územia plochy využiteľné pre bytovú výstavbu len na plochách nadmerných záhrad v severovýchodnej a západnej časti obce.

Na pôvodne navrhovanej lokalite L4 je realizovaných 6 + 10 = 16 rodinných domov.

Rozvoj obytného územia je možný predovšetkým jeho doplnením v zastavaných častiach obce, modernizáciou staršieho bytového fondu. Relatívne väčšie plochy pre rozvoj bytovej výstavby sú v blízkosti najnovšej výstavby a jeho nový územný rozvoj je možný na plochách bezprostredne na ne nadväzujúcich a v juhovýchodnej, severovýchodnej, západnej a západnej časti mimo jej terajšiu zastavanú časť.

Riešenie územného plánu obce považuje výmeru stavebného pozemku cca 1 000 m² pre jeden nový rodinný dom za optimálnu a to predovšetkým pri dostavbe prieluk v rozptyle a v západnej časti teraz zastavaného územia. Disponibilnými plochami pre výstavbu rodinných domov aj s vyšším plošným štandardom ako 1 000 m² na 1 rodinný dom sú ostatné lokality.

Výstavbu nových bytov je potrebné usmerňovať predovšetkým na využitie nezastavaných pozemkov na zastavanom území obce s dostatočnou výmerou v rámci zastavaného územia a čiastočnou prestavbou pôvodného bytového fondu a jeho hospodárskych častí s vytvorením rezervných plôch pre možnú ponuku s možnosťou využitia jestvujúcich sietí technickej infraštruktúry. Pri prestavbe, dostavbe a vytváraní novej zástavby je potrebné rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia. Využitím stavebnotechnických podmienok pre výstavbu je potrebné podporovať zvyšovanie kvality bývania. Využitím možnosti situovania novej výstavby v prielukách sídla je možno umiestniť asi 18 rodinných domov.

Podkapitola 2.8.1.2. sa mení a dopĺňa:

2.8.1.2. Rozvojové plochy bývania

V riešení územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku 2025 sú to lokality:

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m ²	Orientačný počet	
				rodinných domov	bytov
L 1	Pod strednú dráhu	v južnej nezastavanej časti	13 710	7	7
L 2	Varňority	v južnej nezastavanej časti	6 510	4	4
L 3	Na dvore	v juhovýchodnej zastavanej časti (zväčšenie plochy na časti pôvodnej LV 4 – výhľad)	32 505 39 900	16 21	16 22
L 4	Pod kostolom 1	vo východnej nezastavanej časti	80 650	40	42
L 5	Záhumnie	v západnej nezastavanej časti	6 820	5	5

L 6	Pri palenčarni	v západnej zastavanej časti (zväčšenie plochy L6 na pôvodnej LV 8 – výhľad)	21 645 27 250	21 37	21 40
L 7	Pod kostolom 2	vo východnej nezastavanej časti (plocha na pôvodnej LV3 a LV 5 – výhľad)	18 685	12	12
L8	východná časť obce	vo východnej nezastavanej časti	11 200	9	9
L 9	južná časť obce	v južnej nezastavanej časti	38 025	28	30
Spolu:			161 840 162 100	93 123	95 129

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu

Navrhovaný počet bytov v rodinných domoch k roku 2025 je ~~95~~ 129 bytov a v prielukách ~~18~~ 26 bytov s obložnosťou 3,5 obyv./byt, čo vytvára podmienky pre prírastok cca ~~396~~ 543 obyvateľov.

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto ~~šiestich~~ ôsmich lokalitách o celkovej výmere ~~161 840 m²~~ cca 162 100 m² pri orientačnom počte ~~93~~ 123 rodinných domov, kde sa dá predpokladať s realizáciou približne 95 129 bytov, je potrebné zabezpečiť podrobné urbanistické riešenia, ktoré stanovujú podrobné podmienky zástavby. Potrebné podrobné podmienky zástavby pre nové obytné lokality L 3 a ~~L4~~ stanovujú urbanistické štúdie a podrobné podmienky zástavby pre lokality L 1, L 2, L5, a L 6, L7, L8 a L9 stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

Rodinné domy je potrebné situovať za 60 dB(A) hranicu hluku. Bytová výstavba je riešená ako kontinuálny systém dotvárania jestvujúcich obytných zón v dotváraní jestvujúcich štruktúr a spôsobu zástavby, formou individuálneho bývania v rodinných domoch.

ZaD č. 1 ÚPN Čelovce navrhujú v severnej časti obce výstavbu bytových domov 3 x 6 b.j. = 18 b.j. na lokalite L10 na ploche cca 4 320 m².

K bilančnému roku 2025 je uvažované s vytvorením rezervy, ktorú je možné využiť po návrhovom období.

Rezervné plochy rieši územný plán obce pre výhľadové obdobie po roku 2040 na týchto lokalitách:

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m ²	Orientačný počet	
				rodinných domov	bytov
LV 1		v severozápadnej nezastavanej časti	61 955	41	43
LV 2		v severozápadnej nezastavanej časti	45 460	30	31
LV 3		v severovýchodnej nezastavanej časti	6 270	3	3
LV 4		vo východnej nezastavanej časti	33 375	22	22
LV 5		vo východnej nezastavanej časti	12 415	-6	-6
LV 6		v južnej nezastavanej časti	15 850	-7	-7
LV 7		v južnej nezastavanej časti	15 800	-7	-7
LV 8		v západnej nezastavanej časti	20 420	10	10
LV 9	Pod kostolom 1	vo východnej nezastavanej časti (časť pôvodne navrhovanej lokality L4)	37 350	18	20
Spolu:			211 545 144 765	126 89	129 94

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu

Predpokladaný nárast bytových jednotiek k roku 2025 je cca ~~95~~ 129 b.j. v rodinných domoch a 18 b.j. v bytových domoch. Spolu výhľad k roku 2040 je 224 241 b.j. s obložnosťou 3,9 obyv./byt, čo predpokladá cca 874 940 obyvateľov.

Potrebné podrobné podmienky zástavby pre tieto obytné lokality LV 1, LV 2, ~~LV 3, LV 4, LV5, LV6, LV7 a LV8~~ a LV 9 stanovujú príslušné urbanistické štúdie.

Pri zohľadnení tohto nárastu je potrebné k tomuto uvažovať s nárastom plôch pre umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce pričom je potrebné zohľadniť dostupnosť vybavenosti v obci Kapušany a meste Prešov.

2.8.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

Podkapitola 2.8.2.1. sa mení a dopĺňa:

2.8.2.1. Školstvo

Na území obce sa nachádza bývala jednotriedna základná škola pre 1. až 4. ročník v samostatnej budove na pozemku o ploche cca 3 532 m². Na školskom pozemku sú dve ihriská. Školopovinné deti navštevujú základné školy v blízkych obciach Chmeľov a Ľubotice. Na území obce sa nenachádza materská škola. Školská družina a ani iné druhy školských zariadení sa na území obce nenachádzajú. Stravovanie detí nie je zabezpečené. Študenti stredných škôl tieto navštevujú v sídle okresu respektíve v iných mestách kraja.

Orientačný výpočet potrieb základnej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
materská škola	miesto	40	1 400	24	293	855
základná škola pre 1.– 4. ročník*	miesto	68	2 244	62	573	2057

Poznámka: *modifikačný koeficient je 1,5 priemerných kapacít základnej vybavenosti

Z orientačného výpočtu potrieb vyplýva pre riešenie veľkosť obce na predpokladaný počet obyvateľov po realizácii všetkých rodinných domov – bytov v návrhovej časti územného plánu obce, t.z. pre 611 obyvateľov potreba realizovať vyučovacie priestory základnej školy pre 1. – 4. ročník pre 62 žiakov, čo predstavuje potrebu troch nových tried. Preto územný plán obce rieši postupné rozšírenie vyučovacích priestorov dostavbou budovy pri využití súčasných podkrovných priestorov budovy pri zohľadnení potrieb mimoškolskej záujmovej a výchovnej činnosti v družine a vykonávanie opatrení na ich odhlučnenie stavebnými úpravami, čo je najschodnejšou formou zabezpečenia tejto základnej funkcie obce. Potreba započatia adaptačných prác začne vznikáť už pri dosiahnutí cca. 25 školopovinných detí v ročníkoch 1 – 4 a trvajúcim vzostupnom trende novej bytovej výstavby. Pri základnej škole územný plán rieši úpravu školského ihriska doplnením o spoločnú plochu na loptové hry. Súčasná výmera pozemku je postačujúca aj pre cieľové riešenie základnej školy. Školopovinné deti vyšších ročníkov budú aj naďalej dochádzať do základných škôl mimo obce.

Obdobné potreby vznikajú aj pri zabezpečovaní predškolskej dochádzky detí v predškolskom veku. Kapacita terajšej školy nie je postačujúca pre potreby materskej školy na predpokladaný počet 24 detí k bilančnému roku územného plánu obce, čo predstavuje potrebu celkom dvoch tried. Súčasná potreby materskej školy sú zabezpečené v existujúcom objekte školy.

Riešenie územného plánu dáva prednosť rozvoju základnej a materskej školy na spoločnom pozemku, ktorý je potrebné rozšíriť na veľkosť min. 2 346 m². Potrebné rozšírenie pozemku je možné na východnej a západnej strane pozemku školy. Priestorové potreby oboch škôl je potom možné postupne zabezpečovať rekonštrukciou a dostavbou priestorov terajšej školy.

ZaD č. 1 ÚPN O Čelovce navrhujú výstavbu jednotriednej materskej školy (3) pre cca 30 detí v centrálnej časti obce, za obecným úradom.

Podkapitola 2.8.2.2. sa mení a dopĺňa:

2.8.2.2. Kultúra a osвета

Na území obce sa nenachádza kultúrny dom. Obec má kultúrny dom a spoločenské priestory, ktoré sa nachádzajú v budove bývalej základnej školy. Zhromažďovacie priestory pre väčšie verejné zhromaždenia občanov má obec Čelovce v súčasnosti vytvorené v miestnosti bývalej základnej školy. Malé priestranstvo je pred obecným úradom a pred kostolom.

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
knižnica*	miesto	30	60	18	21	37
klubovne pre kultúrnu činnosť**	miesto	6	36	4	15	22

klub dôchodcov	miesto	4	22	2	11	13
univerzálna sála	sedadlo	25	187,5	15	95	115

Poznámka: * základná vybavenosť

Poznámka: **modifikačný koeficient je 1,0 priemerných kapacít základnej vybavenosti

Obec Čelovce sa vyznačuje primeranou sídelnou identitou a dobrou mierou vzdelanosti a lokálneho patriotizmu. Obec vedie kroniku obce. ~~Na kultúrno-spoločenskom živote obce sa okrem pracovníkov obecného úradu nikto nepodieľa.~~

Na území obce pôsobia dve farnosti a to farnosť rímskokatolícka s farou v obci Pušovce, v ktorej pôsobnosti sú aj ďalšie obce a kostolom sv. Trojice v centrálnej časti obce so 150-imi miestami na sedenie a farnosť evanjelická a.v. so sídlom v obci Chmeľov s podobnou veľkosťou kostola v obci.

~~Z orientačného výpočtu potrieb základnej a vyššej vybavenosti pre riešenie veľkosť obce vyplýva postupná potreba rozšírenia kultúrno-spoločenských zariadení v obci podľa uvedeného druhu vybavenia a to dostavbou k existujúcim objektom alebo novou výstavbou na novej ploche občianskeho vybavenia o výmere 10 800 m² v severozápadnej časti pre kultúrny dom.~~

~~Pre ďalší rozvoj tejto funkcie obec v súčasnosti pripravuje dostavbu budovy terajšej školy pre potreby kultúry.~~

Podkapitola 2.8.2.3. sa mení:

2.8.2.3. Telovýchova a šport

Obec má ~~v areáli základnej školy~~ multifunkčné ihrisko slúžiace aj pre šport dospelých. Sú využívané pre tenis, volejbal a bedminton. V zime sa využíva vodná plocha rybníka pre zriadenie ľadovej plochy klziska. Deťmi sú využívané preliezky a hojdačky na ploche školy.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
telovýchova a šport	0	2 880	0	1 760

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí od 500 do 1000 obyvateľov

Územie obce má predpoklady pre ďalší rozvoj tejto funkcie. Je to okrem plôch školského areálu predovšetkým priestor v blízkosti vodnej plochy rybníka, kde by mohol vzniknúť dobudovaním multifunkčného ihriska univerzálny spoločný športový areál – relaxačná zóna.

Podkapitola 2.8.2.5. sa dopĺňa:

2.8.2.5. Sociálna starostlivosť

Obec Čelovce nemá zriadený klub dôchodcov a ani dôchodcom nie je poskytované stravovanie. ~~Na poli sociálnej starostlivosti pre dôchodcov obce nepôsobí ani externá pracovníčka a ani žiadna iná vybavenosť s touto funkciou sa na území obce nenachádza.~~ **V budove bývalej základnej školy sú vytvorené priestory pre denný stacionár.**

Orientačný výpočet potrieb vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
jedáleň dôchodcov	m ² odb.pl.	2,8	15,6	2	5	10

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí od 500 do 1000 obyvateľov

~~Pre bilančné obdobie územného plánu obce bude potrebné riešiť klub dôchodcov s poskytovaním stravovania.~~

Územný plán obce predpokladá poskytovanie stravovania pre dôchodcov a rieši jedáleň dôchodcov, ktorá bude zriadená v priestore klubu dôchodcov v polyfunkčnom objekte. Vytvorenie možnosti poskytovania stravovania dôchodcom je podmienené rozsahom poskytovaných služieb verejného stravovania v obci. Územný plán nerieši pre bilančný rok žiadnu ďalšiu funkciu v tejto oblasti.

Podkapitola 2.8.2.11. sa mení a dopĺňa:

2.8.2.11. Správa a riadenie

Vo verejnej správe na obecnom úrade o zastavanej ploche cca 96 m² na pozemku o výmere 1 106 m² pracujú dvaja pracovníci, ktorí zabezpečujú obecnú správu. Obec nemá zriadenú sobášnu sieň, tá je zriadená v Chmeľove. Na území obce nie je pošta, tá sa nachádza v obci Pušovce. Spoločná úradovňa stavebného úradu pre obec Čelovce je v obci Kapušany. V obci nie je zriadená úradovňa polície. Táto sa nachádza v blízkej obci Kapušany. Obec má požiarnu zbrojnicu o celkovej zastavanej ploche 60 m², ktorá sa nachádza na vhodnom mieste v budove obecného úradu a je v dobrom stavebnotechnickom stave a s dostatočne dobrým stavom protipožiarnej techniky – **hasičské auto IVECO, protipovodňový vozík**, ktorá teraz je zabezpečená hasičskou striekačkou. Obec nemá – má zriadený dobrovoľný hasičský zbor, ktorý má 24 členov.

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
správa a riadenie	prac. miesto	1,2	43,2	0,95	24	34
hasičská zbrojnica*	m ² uprav.pl.	130	325	124	148	309

Poznámka: *modifikačný koeficient je 1,2 priemerných kapacít základnej vybavenosti

Z orientačného výpočtu potrieb základnej vybavenosti výpočtu vyplýva, že pre potreby obecného úradu v správe a riadení obce nie je potrebné jeho rozšírenie. Uvedený počet pracovných miest je orientačný a nevyjadruje pôsobnosť obecného úradu. Výmeru plôch hasičskej zbrojnice je potrebné upraviť podľa orientačného výpočtu.

2.8.5. Rekreačia, kúpeľníctvo a cestovný ruch

Podkapitola 2.8.5.1.2. sa mení a dopĺňa:

2.8.5.1.2. Koncepcia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

Hlavnými rekreačnými priestormi v blízkosti riešeného územia obce Čelovce sú dva rekreačné krajinné celky v rámci Prešovského kraja:

IX. RKC Čergov

Územie rekreačného krajinného celku, ktorého ťažiskom je rovnomenné pohorie, ponúka atraktívne prírodné prostredie vhodné pre turistiku a zimné športy. Malebné a rázovité obce v podhorí predstavujú vhodný potenciál pre vidiecku turistiku. Územie Čergova je pripravené na vyhlásenie za chránenú krajinnú oblasť, čo je nutné rešpektovať.

XI. RKC Slanské vrchy

Slanské vrchy majú charakter kľudovej zóny (potrebné uvedený stav rešpektovať) s vhodnými podmienkami pre letnú a zimnú turistiku v prírodnom prostredí. Vhodné vybavenostné zázemie predstavujú podhorské obce vhodné pre vidiecku turistiku. V súčasnosti je spracovaný projekt na vyhlásenie Slanských vrchov za chránenú krajinnú oblasť.

Z riešenia Územného plánu VÚC Prešovského kraja 2009 vyplýva potreba zriadiť nové rekreačné priestory, ktorých podrobné riešenia by mali zabezpečiť územné plány príslušných dotknutých obcí.

Navrhované a uvažované rekreačné priestory

Rekreačný priestor		Význam	Krajinný a funkčný typ	Rozloha (ha)		Denná návštevnosť v hlavnej sezóne	
Obec, katastrálne územie	Názov			Súčasná	Navrhovaná	Súčasná	Navrhovaná
Čelovce, Chmeľovec, Podhorany, Proč, Pušovce a Šarišská Trstená,	Haľagoš	R	II.	0	750	0	2500

Vysvetlivky: M – medzinárodný
NR – nadregionálny
R – regionálny
I. – nížinný, pre kúpanie a vodné športy
II. – podhorský, pre rekreáciu a vodné športy
III. – horský, pre rekreáciu, turistiku a zimné športy

Územie riešenej obce Čelovce je súčasťou navrhovaného rekreačného priestoru Haľagoš, ktoré tvoria katastrálne územia šiestich obcí Čelovce, Chmeľovec, Podhorany, Proč, Pušovce a Šarišská Trstená s navrhovanou rozlohou 750 ha a predpokladanou dennou návštevnosťou 2 500 osôb v hlavnej sezóne.

Rekreačný priestor Haľagoš s regionálnym významom je navrhovaný ako II. krajinný a funkčný typ podhorský pre rekreáciu a vodné športy. Pre zabezpečenie kvalitných služieb rekreačného priestoru je potrebné využiť potenciál zastavaného i nezastavaného územia všetkých obcí a zabezpečenie realizácie potrebných športových a rekreačných zariadení vrátane stavieb občianskeho a technického vybavenia v riešenom priestore s možným parciálnym rozložením funkcií a zariadení medzi obcami.

Na území obce sa nenachádzajú žiadne rekreačné priestory, ani rekreačné strediska a na území obce nie sú zriadené záhradkové osady. Obec má okrem obmedzených plôch prírodného prostredia v južnej časti obce, kde sa nachádza poľovnícka chata veľmi obmedzené možnosti realizácie rekreačných lokalít na svojom území.

Územný plán obce rieši v južnej časti plochy s rekreačno – športovou funkciou lokalitu Habokrety na ploche o výmere 9 830 m², s centrom voľného času každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov s reálnym predpokladom umiestnenia cca. 25 rekreačných chat a športovísk.

rekreácie, lokality pre rekreačné chaty RCH 1 o výmere 28 300 m² s cca 20 rekreačnými chatami a RCH 2 o výmere 9 950 m² s cca 15 rekreačnými chatami. Pre nenáročné ale aj náročné – adrenalinové športové vyžitie návštevníkov /cyklokros, jazda do vrchu, lezecká stena, zdolávanie prekážok / a obyvateľov obce s možnosťou varenia a posedenia v prírode bude slúžiť výhľadová rekreačná lokalita RV1 o výmere 46 460 m² cca 28 300 m². Súčasťou tohto zámeru bude príslušná dopravná a technická vybavenosť / parkoviská, drobná architektúra/, siete technickej infraštruktúry s možnosťou umiestnenia aj ďalších objektov turizmu a cestovného ruchu. Potrebné podmienky zástavby pre túto lokalitu stanoví príslušná urbanistická štúdia.

podkapitola 2.9.2. sa mení a dopĺňa:

2.9.2. Vodné hospodárstvo

2.9.2.1. Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou

2.9.2.1.1. Rozbor súčasného stavu

Obec Čelovce nemá vybudovaný verejný vodovod. Objekty občianskej vybavenosti a veľká časť rodinných domov je zásobovaná z vlastných studní z veľkej časti cez malé domové vodárne typu DARLING. Hospodársky dvor poľnohospodárskeho družstva je napojený na vodovod Pušovce. Hospodársky dvor je v likvidácii. Vodné zdroje (studne) v obci sú slabej výdatnosti bez potrebných ochranných pásiem a preto kvalita vody nevyhovuje SNT 75 7111 a STN 75 7211. Nakoľko je nedostatok vody v studniach a voda je zavadná, je nutné v obci vybudovať verejný vodovod, ktorý vylúči zásobovanie z vlastných studní. Obec má zabezpečenú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby Čelovce – Vodovod, ktorú v roku 2008 spracoval VodoKap-SK, s.r.o. Prešov. Vodovod bude súčasťou skupinového vodovodu Pušovce – Proč – Čelovce.

2.9.2.1.2. Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody pre bytový fond

Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody pre bytový fond je vykonaný podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 684/2006 Z.z. zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a verejných vodovodov a kanalizácií.

Špecifická potreba vody:

1.2 Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom:	135,0 l/osoba, deň
1.1 Základná vybavenosť – Obec do 1 000 obyvateľov:	15,0 l/osoba, deň
	Spolu: 150,0 l/osoba, deň

Priemerná potreba vody (l/s) Q_p^- :

2011:	310 obyvateľov x 150,0 l/obyvateľov, deň	=	46 500,0 l/deň	=	0,54 l/s
2025:	331 obyvateľov x 150,0 l/obyvateľov, deň	=	49 650,0 l/deň	=	0,57 l/s
2040:	611 obyvateľov x 150,0 l/obyvateľov, deň	=	91 650,0 l/deň	=	1,06 l/s

Maximálna denná potreba vody $Q_m^- = Q_p^- \times k_d^-$ ($k_d^- = 2,0$) (l/s):

2011:	2,0 x 46 500,0 l/deň	=	93 000,0 l/deň	=	1,08 l/s
2025:	2,0 x 49 650,0 l/deň	=	99 300,0 l/deň	=	1,15 l/s
2040:	2,0 x 91 650,0 l/deň	=	183 300,0 l/deň	=	2,12 l/s

Pričom k_d^- – súčiniteľ dennej nerovnomernosti.

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h^- = Q_m^- \times k_h^-$ ($k_h^- = 1,8$) (l/s):

2011:	1,8 x 93 000,0 l/deň	=	167 400,0 l/deň	=	1,94 l/s
-------	----------------------	---	-----------------	---	----------

2025: $1,8 \times 99\,300,0 \text{ l/deň} = 178\,740,0 \text{ l/deň} = 2,07 \text{ l/s}$
 2040: $1,8 \times 183\,300,0 \text{ l/deň} = 329\,940,0 \text{ l/deň} = 3,82 \text{ l/s}$

Pričom k_h^- = súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti

Ročná potreba vody v r. 2011: $Q_r^- = Q_p^- \times 365 = 46,5 \times 365 = 16\,972,5 \text{ m}^3/\text{rok}$

Výpočet objemu vodojemu $Q_v = Q_m \times 0,6 \text{ (min. 60\%)} :$

2011: $93,0 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6\% + 72,4 \text{ m}^3 = 128,2 \text{ m}^3$

2025: $99,3 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6\% + 72,4 \text{ m}^3 = 132,0 \text{ m}^3$

2040: $329,9 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6\% + 72,4 \text{ m}^3 = 270,3 \text{ m}^3$

Osadenia čerpacej stanice: Kóta čerpacej stanice: 372,00 m n.m.

kóta max. zástavby 443,00 m n.m.

kóta min. zástavby 337,00 m n.m.

Z čerpacej stanice bude zásobovaná jestvujúca a nová zástavba v I. tlakovom pásme v potrebnom množstve a tlaku. II. tlakové pásmo bude vytvorené čerpacej stanice a redukčnými ventilmi.

PUŠOVCE PROČ ČELOVCE:

Priemerná potreba vody (l/s) Q_p^- :

2025: $1\,413 \text{ obyvateľov} \times 150,0 \text{ l/obyvateľov, deň} = 211\,950,0 \text{ l/deň} = 2,45 \text{ l/s}$

2040: $1\,776 \text{ obyvateľov} \times 150,0 \text{ l/obyvateľov, deň} = 266\,400,0 \text{ l/deň} = 3,08 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody $Q_m^- = Q_p^- \times k_d^-$ ($k_d^- = 1,6$) (l/s):

2025: $1,6 \times 211\,950,0 \text{ l/deň} = 339\,120,0 \text{ l/deň} = 3,92 \text{ l/s}$

2040: $1,6 \times 266\,400,0 \text{ l/deň} = 426\,240,0 \text{ l/deň} = 4,93 \text{ l/s}$

Rok 2018

A. Bytový fond (príl. č. 1 k vyhl. 684/2006 Z. z.)

Bytový fond	Špecif. potreba vody	Jednotka	Počet jedn.	Q_{p1} (l/deň)	Q_{p1} (l/s)
A) Špecifická potreba vody pre byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom - znížená o 25% (čl. 2 príl. č. 1)	101	l/osoba.deň	350	35 350	0,41

B. Občianska a technická vybavenosť (príl. č. 1 k vyhl. 684/2006 Z. z.)

Druh občianskej a tech. vybavenosti	Špecif. potreba vody	Jednotka	Počet jedn.	Q_{p2} (l/deň)	Q_{p2} (l/s)
B1) Základná vybavenosť – - obec do 1000 obyv.	15	l/osoba.deň	350	5 250	0,06

Rok 2025

A. Bytový fond (príl. č. 1 k vyhl. 684/2006 Z. z.)

Bytový fond	Špecif. potreba vody	Jednotka	Počet jedn.	Q_{p1} (l/deň)	Q_{p1} (l/s)
A) Špecifická potreba vody pre byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom - znížená o 25% (čl. 2 príl. č. 1)	101	l/osoba.deň	856	86 456	1,0

B. Občianska a technická vybavenosť (príl. č. 1 k vyhl. 684/2006 Z. z.)

Druh občianskej a tech. vybavenosti	Špecif. potreba vody	Jednotka	Počet jedn.	Q_{p2} (l/deň)	Q_{p2} (l/s)
B1) Základná vybavenosť – - obec do 1000 obyv.	15	l/osoba.deň	856	12 840	0,15

Rok 2040

A. Bytový fond (príl. č. 1 k vyhl. 684/2006 Z. z.)

Bytový fond	Špecif. potreba vody	Jednotka	Počet jedn.	Q_{p1} (l/deň)	Q_{p1} (l/s)
A) Špecifická potreba vody pre byty					

s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom - znížená o 25% (čl. 2 príl. č. 1)	101	l/osoba.deň	1223	123 523	1,43
---	-----	-------------	------	---------	------

B. Občianska a technická vybavenosť (príl. č. 1 k vyhl. 684/2006 Z. z.)

Druh občianskej a tech. vybavenosti	Špecif. potreba vody	Jednotka	Počet jedn.	Q _{p2} (l/deň)	Q _{p2} (l/s)
B1) Základná vybavenosť – - obec do 1000 obyv.	25	l/osoba.deň	1223	30 575	0,35

Priemerná potreba vody (l/s) $Q_p = Q_{p1} + Q_{p2}$

$$2018: 35\,350 \text{ l/deň} + 5\,250 \text{ l/deň} = 40\,600 \text{ l/deň}$$

$$0,41 \text{ l/s} + 0,06 \text{ l/s} = 0,47 \text{ l/s}$$

$$2025: 86\,456 \text{ l/deň} + 12\,840 \text{ l/deň} = 99\,296 \text{ l/deň}$$

$$1,0 \text{ l/s} + 0,15 \text{ l/s} = 1,15 \text{ l/s}$$

$$2040: 123\,523 \text{ l/deň} + 30\,575 \text{ l/deň} = 154\,098 \text{ l/deň}$$

$$1,43 \text{ l/s} + 0,35 \text{ l/s} = 1,78 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 2,0$, resp. $1,6$) (l/s):

$$2018: 2,0 \times 40\,600 \text{ l/deň} = 81\,200 \text{ l/deň}$$

$$2,0 \times 0,47 \text{ l/s} = 0,94 \text{ l/s}$$

$$2025: 2,0 \times 99\,296 \text{ l/deň} = 198\,592 \text{ l/deň}$$

$$2,0 \times 1,15 \text{ l/s} = 2,3 \text{ l/s}$$

$$2040: 1,6 \times 154\,098 \text{ l/deň} = 246\,557 \text{ l/deň}$$

$$1,6 \times 1,78 \text{ l/s} = 2,85 \text{ l/s}$$

Pričom k_d = súčiniteľ dennej nerovnomernosti.

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = Q_m \times k_h$ ($k_h = 1,8$) (l/s)

$$2018: 1,8 \times 81\,200 \text{ l/deň} = 146\,160 \text{ l/deň}$$

$$1,8 \times 0,94 \text{ l/s} = 1,69 \text{ l/s}$$

$$2025: 1,8 \times 198\,592 \text{ l/deň} = 357\,465 \text{ l/deň}$$

$$1,8 \times 2,3 \text{ l/s} = 4,14 \text{ l/s}$$

$$2040: 1,8 \times 246\,557 \text{ l/deň} = 443\,803 \text{ l/deň}$$

$$1,8 \times 2,85 \text{ l/s} = 5,13 \text{ l/s}$$

Pričom k_h = súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti

Výpočet objemu vodojemu $Q_v = Q_m \times 0,6$ (min. 60%) :

$$2040: 426,2 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 \% + 72,4 \text{ m}^3 = 328,1 \text{ m}^3$$

$$2018: Q_v = Q_m \times 0,6 \text{ (min. 60\%)} = 81 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 \% = 49 \text{ m}^3$$

$$2025: Q_v = Q_m \times 0,6 \text{ (min. 60\%)} = 198 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 \% = 119 \text{ m}^3$$

$$2040: Q_v = Q_m \times 0,6 \text{ (min. 60\%)} = 246 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 \% = 148 \text{ m}^3$$

Potrebný hydrodynamický tlak (min.):

Podľa STN 92 0400, Najnepriaznivejšie umiestnené odberné miesto má mať hydrostatický pretlak 0,25 MPa.

Podľa STN 75 5401, Pri zástavbe do dvoch nadzemných podlaží stačí pretlak 0,15 MPa a maximálny pretlak v najnižších miestach siete nemá prevyšovať 0,6 MPa max. 0,7 MPa.

Požiarne potreba vody: Podľa STN 92 0400–Požiarne bezpečnosť stavieb a zásobovanie vodou na hasenie požiarov uvádza v čl. 4.7 Nadzemné požiarne hydranty (podzemné hydranty) sa osadzujú na vodovodnom potrubí, ktorého najmenšiu menovitú svetlosť DN, odporúčaný odber pre výpočet potrubnej siete a najmenší odber z hydrantu po pripojení mobilnej techniky stanovuje tabuľka 2. Položka 2 a to:

- Nevýrobné stavby s plochou $120 < S < 1000 \text{ m}^2$,
- Výrobné stavby, sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou $S \leq 500 \text{ m}^2$ je potrubie DN 100 mm pri odbere $Q = 6 \text{ l/s}$ pre odporúčanú rýchlosť $v = 0,8 \text{ m/s}$ a pri odbere $Q = 12 \text{ l/s}$ pre $v = 1,5 \text{ m/s}$ (s požiarom čerpadlom) a najmenší objem nádrže vody na hasenie požiarov je 22 m^3 .

2.9.2.1.3. Technické riešenie

Územný plán obce rieši zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou obce Čelovce, ktorý je potrebné vybudovať podľa vypracovanej dokumentácie pre stavebné povolenie Pušovce – Vodovod, rieši revitalizáciu vrtu kapacity $Q = 3,34$ l/s, čerpaciu stanicu, vodojem objemu $2 \times 150 \text{ m}^3$ a zásobné potrubie D 160. Vodovod bude súčasťou skupinového vodovodu Pušovce – Proč – Čelovce. Na rozvodné potrubie D 110 z Pušoviec, na konci obce a odberatelia v obci Čelovce budú zásobovaní cez zásobné potrubie, čerpaciu stanicu a rozvodné potrubia DN 100 mm a cez prípojky D 32. Rozvodné potrubia sú trasované v zelenom pásme alebo okrajom miestnych komunikácií a cesty III. triedy a budú maximálne zaokruhované, aby spoľahlivo zásobovali všetky objekty v I. a II. tlakovom pásme. Potrubie vodovodu zásobuje odberateľovo v I. tlakovom pásme.

Podľa potreby bude potrebné rozšíriť vodárenské zdroje resp. je možné prepojenie vodovodu na prívodné potrubie VN Starina.

2.9.2.2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

2.9.2.2.1. Rozbor súčasného stavu

Obec Čelovce nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu. Objekty občianskej vybavenosti a veľká časť rodinných domov má vybudované vlastné žumpy. Časť rodinných domov má domovú kanalizáciu zaústenú do priekop, alebo priamo do potoka, čo je spolu s vyvázaním žump hygienickou závadou, pre ktorú je potrebné vybudovať kanalizáciu. Poľnohospodárske družstvo má na hospodárskom dvore, ktorý je v likvidácii, vybudovanú kanalizáciu do žump.

Dažďové vody z intravilánu sú odvádzané priekopami a rigolmi, ktoré sú zaústené do potoka. Priekopy a rigoly sú neudržiavané a zanesené.

Obec má zabezpečenú štúdiu, ktorú v roku 2002 vypracovala EKOLINES IPS s.r.o. Košice: Mikroregión Ladianka – Kanalizácia a ČOV. Štúdia rieši skupinovú gravitačnú splaškovú kanalizáciu Proč – Pušovce – Čelovce a ČOV pre 1 450 EO.

2.9.2.2.2. Výpočet množstva splaškových vôd k roku 2040

Výpočet množstva splaškových vôd k roku 2040 je vykonaný podľa STN 75 6701 a Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 684/2006 Z.z. zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a verejných vodovodov a kanalizácií.

Výpočet množstva splaškových vôd podľa STN 75 6101 v r. 2040:

Potreba vody je prevzatá z časti Zásobovanie vodo... $Q_p = 1,06$ l/s.

Najväčší prietok: $Q_{h \max} = k_{h \max} \times Q_p = 3,0 \times 1,06 = 3,18$ l/s

Najmenší prietok: $Q_{h \min} = k_{h \min} \times Q_{24} = 0,6 \times 1,06 = 0,64$ l/s

Výpočet množstva splaškových vôd podľa STN 75 6101 v r. 2025:

Potreba vody je prevzatá z časti Zásobovanie vodo... $Q_p = 0,57$ l/s.

Najväčší prietok: $Q_{h \max} = k_{h \max} \times Q_p = 3,0 \times 0,57 = 1,71$ l/s

Najmenší prietok: $Q_{h \min} = k_{h \min} \times Q_{24} = 0,6 \times 0,57 = 0,34$ l/s

$k_{h \max}$ — súčiniteľ maximálnej hodinovej nerovnosti

$k_{h \min}$ — súčiniteľ minimálnej hodinovej nerovnosti

Q_{24} — priemerný denný prietok splaškových vôd

Výpočet množstva BSK₅ v r. 2040: $611 \text{ ob.} \times 60 \text{ g/ob.d} = 36 660,0 \text{ g/d} \times 365 = 13 380,90 \text{ kg/rok.}$

Výpočet množstva BSK₅ v r. 2025: $331 \text{ ob.} \times 60 \text{ g/ob.d} = 19 860,0 \text{ g/d} \times 365 = 7 248,90 \text{ kg/rok.}$

PUŠOVCE – PROČ – ČELOVCE:

Priemerná potreba vody (l/s) Q_p :

2025: $1 413 \text{ obyvateľov} \times 150,0 \text{ l/obyvateľov, deň} = 211 950,0 \text{ l/deň} = 2,45$ l/s

2040: $1 776 \text{ obyvateľov} \times 150,0 \text{ l/obyvateľov, deň} = 266 400,0 \text{ l/deň} = 3,08$ l/s

Výpočet množstva splaškových vôd podľa STN 75 6101 v r. 2040:

Najväčší prietok: $Q_{h \max} = k_{h \max} \times Q_p = 3,0 \times 3,08 = 9,24$ l/s

Najmenší prietok: $Q_{h \min} = k_{h \min} \times Q_{24} = 0,6 \times 3,08 = 1,85$ l/s

Výpočet množstva splaškových vôd podľa STN 75 6101 v r. 2025:

Najväčší prietok: $Q_{h \max} = k_{h \max} \times Q_p = 3,0 \times 2,45 = 7,35$ l/s

Najmenší prietok: $Q_{h \min} = k_{h \min} \times Q_{24} = 0,6 \times 2,45 = 1,47$ l/s

Výpočet množstva splaškových vôd podľa STN 75 6101 v r. 2040:

Výpočet množstva BSK₅: $1 776 \text{ ob.} \times 60 \text{ g/ob.d} = 106 560,0 \text{ g/d} \times 365 = 38 894,4 \text{ kg/rok.}$

Výpočet množstva splaškových vôd podľa STN 75 6101 v r. 2025:

Výpočet množstva BSK₅: ~~1 413 ob. x 60 g/ob.d = 84 780,0 g/d x 365 = 30 944,7 kg/rok.~~
Priemerná potreba vody (l/s) Q₂₄ (prevzatá z časti Zásobovanie vodou)

2018: = 0,47 l/s

2025: = 1,15 l/s

2040: = 1,78 l/s

k_{h max} - súčiniteľ maximálnej hodinovej nerovnosti

k_{h min} - súčiniteľ minimálnej hodinovej nerovnosti

Q₂₄ - priemerný denný prietok splaškových vôd (l/s) prevzatý z časti Zásobovanie vodou

Rok 2018

Najväčší prietok: Q_{h max} = k_{h max} x Q₂₄ = 3,5 x 0,47 = 1,64 l/s

Najmenší prietok: Q_{h min} = k_{h min} x Q₂₄ = 0 x 0,47 = 0 l/s

Produkcia znečistenia 2018:

BSK₅: 350 ob. x 0,06 kg/ob.d = 21,0 kg/d x 365 = 7 665 kg/rok.

CHSK: 350 ob. x 0,120 kg/ob.d = 42,0 kg/d x 365 = 15 330 kg/rok.

NL: 350 ob. x 0,055 kg/ob.d = 19,25 kg/d x 365 = 7 026 kg/rok.

Rok 2025

Najväčší prietok: Q_{h max} = k_{h max} x Q₂₄ = 2,2 x 1,15 = 2,53 l/s

Najmenší prietok: Q_{h min} = k_{h min} x Q₂₄ = 0,6 x 1,15 = 0,69 l/s

Produkcia znečistenia 2025:

BSK₅: 856 ob. x 0,06 kg/ob.d = 82,44 kg/d x 365 = 51 360 kg/rok.

CHSK: 856 ob. x 0,120 kg/ob.d = 102,72 kg/d x 365 = 37 493 kg/rok.

NL: 856 ob. x 0,055 kg/ob.d = 47,08 kg/d x 365 = 17 184 kg/rok.

Rok 2040

Najväčší prietok: Q_{h max} = k_{h max} x Q₂₄ = 2,2 x 1,78 = 3,92 l/s

Najmenší prietok: Q_{h min} = k_{h min} x Q₂₄ = 0,6 x 1,78 = 1,07 l/s

Produkcia znečistenia 2040:

BSK₅: 1223 ob. x 0,06 kg/ob.d = 73,38 kg/d x 365 = 26 784 kg/rok.

CHSK: 1223 ob. x 0,120 kg/ob.d = 146,76 kg/d x 365 = 53 567 kg/rok.

NL: 1223 ob. x 0,055 kg/ob.d = 67 265 kg/d x 365 = 24 552 kg/rok.

2.9.2.2.3. Technické riešenie

Územný plán obce rieši vybudovanie verejnej celoobecnej gravitačnej splaškovej kanalizácie z rúr PVC-U, DN 300 mm a ČOV k bilančnému obdobiu roku 2025 pre 1 400 EO zaústenú pod zastavanou časťou obce do potoka Ladianka, ktorú bude potrebné neskôr rozšíriť na potrebnú kapacitu 1 800 EO.

Územný plán obce odvod dažďových vôd v čo najväčšej miere ponecháva na vsiaknutie do terénu, ktorý je potrebné upraviť tak, aby nevsiaknuté dažďové vody boli odvedené do rigolov, priekop a do recipienta potokov. Nové miestne komunikácie budú odvodnené cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie s vyústením do potoka po predchádzajúcom zachytení plávajúcich látok pred vyústením do recipienta. Do dažďovej kanalizácie budú zaústene aj záchytné priekopy cez lapače splavenín.

podkapitola 2.9.3. sa mení:

2.9.3. Energetika a energetické zariadenia

2.9.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

2.9.3.1.1. Rozbor súčasného stavu

Obec Čelovec je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou z distribučných trafostaníc 22/0,4 kV uvedených v tabuľke „Prehľad o jestvujúcich trafostaniciach v obci“. Trafostanice sú napájané po VN

strane prípojkami VN tvorenými vodičmi 3 x 35 AlFe 6 od kmeňovej VN linky VSD číslo 208 na podperných bodoch.

Prehľad o jestvujúcich trafostaniciach v obci:

Označenie	Umiestnenie	Výkon /kVA/		Prevedenie	Prevádzkovateľ
		Obec	eudzie		
TS 1	pri poľnohospodárskom družstve	160	–	PTS mrežová	VSD
TS 2	pri kostole	100	–	€22b	VSD

Celkom Se /kVA/: 260 kVA

Elektrické stanice (transformovne) VVN/VN zásobujúce danú oblasť:

Lokalita	Inštalovaný výkon /MVA/	Prevod /kV/	Prevádzkovateľ
ES Prešov 1	50 + 50	110/22	VSD

Vedenia VVN a VN prechádzajúce lokalitou:

Číslo vedenia	kV	Trasa od do	Vedenie	Prevádzkovateľ
VN linka číslo 208	22	ES Prešov 1	jednoduché	VSD

Zdroj: VSD, a.s. Košice, rok 2009

Sekundárne elektrické rozvody NN a verejné osvetlenie:

Existujúce sekundárne elektrické rozvody NN sú realizované vzdušným vedením na betónových stĺpoch – podperných bodoch v trasách situovaných vedľa miestnych komunikácií.

Kmeňové vedenia sú tvorené vodičmi prierezu 3 x 70 + 50mm² AlFe6, resp. 4 x 70/11 AlFe v trase vedľa hlavných miestnych komunikácií, odbočky do uličiek vodičmi prierezu 4 x (25–35) mm² AlFe6.

Existujúce verejné osvetlenie je tvorené vodičom 16–25 mm² AlFe a výbojkovými svietidlami na podperných bodoch NN siete s napojením a ovládaním z rozvádzača verejného osvetlenia.

Bilancie celkového elektrického príkonu pre bytový a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky Pravidiel pre elektrizačnú sústavu číslo 2, ktorú vydal SEP v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

2.9.3.1.2. Energetická bilancia

Bilancie celkového elektrického príkonu pre bytový a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky „Pravidlá pre elektrizačnú sústavu číslo 2“ vydanú SEP-om v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

Celkový počet odberov domácnosti aj s ohľadom na potrebu rekonštrukcie a modernizácie prestarého bytového fondu : 70 bytov – jestvujúci (zdroj: VSD a.s. – 8/2009) + 85 bytov + 25 rekreačných chat (podľa 2.8.1.2) = 180 bytov je rozdelený podľa kategórie bytového odberu v zmysle STN 33 2130 čl.4.1 a Pravidiel pre ES číslo 2, čl.4.2.1. a tab.č.3.3 realizačný stav nasledovne:

kategória	podiel bytov %	počet bytov	jednotkový príkon na byt kVA	celkový príkon kVA
A	60	108	$0,9 + 3,6/\sqrt{n} = 1,25$	135,0
B1	0	0	$1,2 + 4,8/\sqrt{n} = 0$	0
B2	30	54	$1,8 + 7,2/\sqrt{n} = 2,8$	152,0
C1	10	18	$6,0 + 4,0/\sqrt{n} = 6,1$	110,0
C2	0	0	$12,0 + 8,0/\sqrt{n} = 0$	0
Podielové zaťaženie od bytového fondu celkom je Se_1 /kVA/				397,0

Príkon podľa jednotlivých kategórií:

– kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA

– kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA

– kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody

– kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné

– kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné + elektrické vykurovanie akumulčné

Podielové zaťaženie na občiansku a technickú vybavenosť:

Celkový počet odberov podnikatelia, vrátane odberov verejnej správy: 9 odberov jestvujúce (zdroj: VSD a.s. – 8/2009) + 8 = 17 odberov: 54 + 85 = 139 kVA

Podielové zaťaženie pre obec v kVA:

Rok	2009	2025
Se1 – bytový fond	144	397

Sc2 — občianska a technická vybavenosť	-54	139
Sc — Celkom pre obec	198	536

2.9.3.1.2. Transformačné stanice a elektrické VN prípojky

Výpočet celkového inštalovaného výkonu transformačných staníc 22/0,4kV s prihliadnutím na dovolené zaťažovanie, ktorý je zameraný len na výpočet potrebného počtu DTS do roku 2025, bude:

$$S_{DTS} = S_c / 0,75 = 536 / 0,75 = 715 \text{ kVA}$$

pre St = 250 je potrebné 2,86 a teda 3 trafostanice o výkone 250 kVA.
pre St = 400 je potrebné 1,79 a teda 2 trafostanice o výkone 400 kVA.
pre St = 630 je potrebné 1,14 a teda 2 trafostanice o výkone 630 kVA.

Prehľad o trafostaniaciach v obci Čelovec:

Označenie	Umiestnenie	Výkon / kVA /		Prevedenie	Prevádzkovateľ	Uprava
		súčasný stav	nový stav			
TS 1	pri poľnohospod. družstve	160	-400	PTS mrežová	VSD	rekonštrukcia
TS 2	pri kostole	100	-400	C2 a 1/2 stĺpová	VSD	rekonštrukcia
TS 3	Medzi L6, L7 a 3	-	-160	kiosková	VSD	nová
TS 4	Medzi L1, L2 a ČOV	-	-100	kiosková	VSD	nová
Obec spolu:		260	1 060			

Pre riešený rozvoj sídla je potrebné:

Vybudovať príslušné VN prípojky k novým transformačným staniciam z linky VN číslo 208 takto:

1. S postupom výstavby nových bytových jednotiek v lokalitách a výstavby športovo rekreačnej a občiansko-technickej vybavenosti zrekonštruovať príslušné jestvujúce trafostanice, resp. zriadiť nové trafostanice s navrhovanými výkonmi podľa tabuľky „Prehľad o riešených trafostaniaciach v obci Čelovec“ s prepojením na jestvujúcu sekundárnu sieť NN.
2. Na jestvujúcej vzdušnej VN prípojke k trafostanici TS 1 vymeniť vodiče AlFe za vodiče so základnou izoláciou, za účelom zmenšenia ochranného pásma na parcelách navrhovaných lokalít L4 a L5 s plánovanou výstavbou rodinných domov.
3. Vybudovať príslušné VN prípojky k novým transformačným staniciam z linky VN číslo 208 takto:
 - k novej TS 3 samostatným privodom úložným vedením v zemi z vedenia
 - k novej TS 4 závesným káblom po podperných bodoch NN siete od TS1 (zúženie ochranného pásma vedenia) v zastavanom území s podmieňujúcou výmenou podperných bodov pre upevnenie NN a VN vedenia.

2.9.3.1.3. Sekundárne elektrické rozvody NN

Z riešenia územného plánu obce vyplýva potreba:

1. Zrealizovať privody NN od TS do nových lokalít kábelovými vedeniami v zemi a vybudovať novú sekundárnu sieť NN v nových lokalitách rozvodmi v zemi v chodníkoch popri komunikáciách s prepojením na jestvujúcu sieť NN — rozpracovať podrobnejšie v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Pre návrh elektrorozvodov VN a NN v projektových dokumentáciách jednotlivých stavieb používať štandardy materiálov VSD.

2.9.3.1.4. Verejné osvetlenie

Z riešenia územného plánu obce vyplýva potreba rekonštrukcie jestvujúceho verejného osvetlenia — vymeniť staré a poškodené svietidla za nové. Verejné osvetlenie v nových lokalitách je potrebné riešiť samostatnými rozvodmi v zemi s osvetľovacími telesami na stožiaroch.

Elektrická energia

Základné technické údaje:

Rozvodné siete: VN – 3 AC 22000V 50Hz
NN – 3/PEN AC 400/230V 50Hz, TN-C

Obec Čelovec je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou z troch distribučných trafostaníc 22/0,4kV uvedených v prehľade.

Prehľad o jestvujúcich trafostaniciach v obci Čelovce:

Označenie TS X	Umiestnenie (lokality)	Inštal.výkon /kVA/		Vyhotovenie	Prevádzkovateľ
		Obec	Cudzie 1-účel.		
TS 1	pri PD	160	–	stožiarová	VSD
TS 2	pri kostole	100	–	C22b	VSD
TS 3	pri kostole	160	-	kiosková	VSD
Celkom Sc /kVA/:		420	-		

Elektrické stanice (transformovne) VVN/VN zásobujúce danú oblasť:

Lokalita	Inštalovaný výkon /MVA/	Prevod /kV/	Prevádzkovateľ
ES Prešov	1x50, 1x50	110/22	VSD

Vedenia VVN a VN prechádzajúce lokalitou:

Číslo vedenia	kV	Trasa od – do	Vedenie	Prevádzkovateľ
VN linka číslo 208	22	ES Prešov 1	jednoduché	VSD

Trafostanice TS1 a TS2 sú napájané po VN strane z kmeňového vedenia VSD číslo 208 prípojkami tvorenými vodičmi AlFe na podperných bodoch, trafostanica TS3 VN káblom uloženým vo výkope.

Sekundárne elektrické rozvody NN

Existujúce sekundárne elektrické rozvody NN sú realizované vzdušným vedením na betónových stĺpoch – podperných bodoch v trasách situovaných vedľa miestnych komunikácií.

Kmeňové vedenia v súbehu s hlavnými komunikáciami sú po rekonštrukcii tvorené prevážne samonosným káblom AES 4x120 avšak v prevádzke ešte sú úseky s vodičmi prierezu 3 x 70 + 50mm² AlFe6, resp. 4 x 70/11 AlFe, odbočky do uličiek vodičmi prierezu 4 x (25–35) mm² AlFe6.

Existujúce verejné osvetlenie je tvorené vodičom 16–25 mm² AlFe a výbojkovými svietidlami na podperných bodoch NN siete s napojením a ovládaním z rozvádzača verejného osvetlenia.

Energetická bilancia potrieb elektrickej energie – návrh

Nárast počtu bytov v rodinných domoch na návrhové obdobie 2025 je 155 b.j. Predpokladaný nárast bytových jednotiek k roku 2040 je o cca 155 b.j. Spolu výhľad k roku 2040 je 94 b.j.

V riešení územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku 2025 sú to lokality:

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m ²	Orientačný počet	
				rodinných domov	bytov
L 1	Pod strednú dráhu	v južnej nezastavanej časti	13 710	7	7
L 2	Varňority	v južnej nezastavanej časti	6 510	4	4
L 3	Na dvore	v juhovýchodnej zastavanej časti (zväčšenie plochy na časti pôvodnej LV 4 – výhľad)	39 900	21	22
L 5	Záhumnie	v západnej nezastavanej časti	6 820	5	5
L 6	Pri palenčarni	v západnej zastavanej časti (zväčšenie plochy L6 na pôvodnej LV 8 – výhľad)	27 250	37	40
L 7	Pod kostolom 2	vo východnej nezastavanej časti (plocha na pôvodnej LV3 a LV 5 – výhľad)	18 685	12	12
L8	východná časť obce	vo východnej nezastavanej časti	11 200	9	9
L 9	južná časť obce	v južnej nezastavanej časti	38 025	28	30
Spolu:				123	129

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu

Navrhovaný počet bytov v rodinných domoch k roku 2025 je 129 bytov a v prielukách 26 bytov. Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto ôsmich lokalitách pri orientačnom počte 123 rodinných domov, kde sa dá predpokladať s realizáciou približne 129 bytov, je potrebné zabezpečiť podrobné urbanistické riešenia, ktoré stanovujú podrobné podmienky zástavby. Potrebné podrobné podmienky zástavby pre novú obytnú lokalitu L 3 stanovujú urbanistická štúdia a podrobné podmienky zástavby pre lokality L 1, L 2, L5, L 6, L7, L8 a L9 stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí. Rodinné domy je potrebné situovať za 60 dB(A) hranicu hluku. Bytová výstavba je riešená ako kontinuálny systém dotvárania jestvujúcich obytných zón v dotváraní jestvujúcich štruktúr a spôsobu zástavby, formou individuálneho bývania v rodinných domoch.

K bilančnému roku 2025 je uvažované s vytvorením rezervy, ktorú je možné využiť po návrhovom období.

Rezervné plochy rieši územný plán obce pre výhľadové obdobie po roku 2040 na týchto lokalitách:

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m ²	Orientačný počet	
				rodinných domov	bytov
LV 1		v severozápadnej nezastavanej časti	61 955	41	43
LV 2		v severozápadnej nezastavanej časti	45 460	30	31
LV 9	Pod kostolom 1	vo východnej nezastavanej časti (časť pôvodne navrhovanej lokality L4)	37 350	18	20
Spolu:			144 765	89	94

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu

Predpokladaný nárast bytových jednotiek k roku 2025 je o cca 95 b.j. Spolu výhľad k roku 2040 je 224 b.j.

Potrebné podrobné podmienky zástavby pre tieto obytné lokality LV 1, LV 2 a LV 9 stanovujú príslušné štúdie.

Bilancie celkového elektrického príkonu pre bytový a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky „Pravidlá pre elektrizačnú sústavu č.2“ vydanú SEP-om v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

Celkový počet odberov - domácnosti: 224 bytov v roku 2040 je rozdelený podľa kategórie bytového odberu v zmysle STN 332130 čl.4.1 a Pravidiel pre ES č.2, čl.4.2.1. a tab.č.1 – navrhovaný stav nasledovne:

kategória	podiel bytov %	počet bytov	jednotkový príkon na byt kVA	celkový príkon kVA
A	60,0	135	$1,2 + 4,8/\sqrt{n} = 1,61$	217,3
B1	20,0	45	$1,6 + 6,4/\sqrt{n} = 2,55$	114,7
B2	10,0	22	$2,0 + 8,0/\sqrt{n} = 3,70$	81,4
C1	10,0	22	$6,0 + 4,0/\sqrt{n} = 6,85$	150,7
C2	0,0	0	$12,0 + 8,0/\sqrt{n} = 0,00$	0,00
Podielové zaťaženie bytového fondu celkom je $Sc_1 =$				564,1

Príkon podľa jednotlivých kategórií:

- kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA
- kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA
- kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody
- kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné
- kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné + elektrické vykurovanie akumulčné

Občianska vybavenosť	stav	príkón kVA
Obecný úrad	jestvujúci	4,0
Potraviny	jestvujúci	5,0
Rímsko-katolícky kostol	jestvujúci	3,0
Kultúrny dom	jestvujúci	10,0
Evanjelický kostol	jestvujúci	3,0
Objekt služieb (obchod, penzión)	návrh	15,0
Dom nádeje	návrh	3,0
Jednotriedna MŠ pre cca 30 detí	návrh	5,0
Areál výroby a služieb	návrh	10,0
Čistiareň odpadových vôd ČOV	návrh	10,0
Rekreačné chaty RCH1	návrh	10,0
Rekreačné chaty RCH2	návrh	10,0
Rekreačná lokalita RV1	návrh	10,0
Podielové zaťaženie občianskej a technickej vybavenosti Sc₂		98,0

Podielové zaťaženie pre obec Sc ₁ – bytový fond:	564,1 kVA
Sc ₂ – občianska vybavenosť:	98,0 kVA
Sc – celkom pre obec:	662,1 kVA

Prehľad o existujúcich a navrhovaných trafostaniciach v obci Čelovce:

Označenie TS X	Umiestnenie (lokalita)	Inštalovaný výkon /kVA/				Vyhodenie	Prevádzkovateľ
		Obec jestvuj	Cudie jestvuj.	Obec návrh	Cudie návrh		
TS 1	pri PD	160	–	250	–	kiosková	VSD
TS 2	pri kostole	100	–	250	–	kiosková	VSD
TS 3	lokalita L6	160	–	250	–	kiosková	VSD
Celkom Sc /kVA/:		420	–	750	–	–	–

Transformačné stanice

Existujúce tri trafostanice pri súčasnom ale aj navrhovanom odbere a rozmiestnení (maximálna dĺžka NN vývodu do 500 m) zabezpečujú spoľahlivú dodávku elektrickej energie a z tohto dôvodu nie je potrebná výstavba ďalšej trafostanice. V budúcnosti sa stožiarové trafostanice zdemontujú a nahradia sa kioskovými trafostanicami, pričom súčasťou ich rekonštrukcie bude aj zvýšenie výkonu na 250kVA prípadne 400kVA.

VN rozvody

Existujúce vzdušné VN rozvody - prípojky ku trafostaniciam TS1 a TS2 holými vodičmi AlFe sa zrekonštruujú - nahradia vzdušnými rozvodmi izolovanými vodičmi VN (ochranné pásmo 4m), resp. VN káblom vo výkope (ochranné pásmo 1m).

Pri návrhu týchto sietí treba postupovať v súlade s technickými štandardmi platnými v tom čase prevádzkovateľom týchto sietí VSD a.s.

Distribučné NN rozvody

V nových lokalitách určených na výstavbu bytových domov resp. rodinných domov sa navrhnu distribučné rozvody káblom NAYY vo výkope.

Pri návrhu týchto sietí treba postupovať v súlade s technickými štandardmi platnými v tom čase prevádzkovateľom týchto sietí VSD a.s.

Verejné osvetlenie

Existujúce verejné osvetlenie s výbojkovými zdrojmi SHC sa zrekonštruuje. Rekonštrukcia bude spočívať vo výmene SHC zdrojov za energeticky a prevádzkovo úspornejšie LED zdroje. Súčasťou rekonštrukcie bude aj výmena starých a poškodených stožiarov za nové stožiare.

Verejné osvetlenie v nových lokalitách sa navrhne rozvodmi v zemi s osvetľovacími telesami na sadových resp. cestných oceľorúrkových stožiaroch s LED zdrojmi.

2.13. Vymedzenie zastavaného územia **podkapitola 2.13.2. sa mení a dopĺňa:**

2.13.2. Nové územia určené na zástavbu

Nové územia určené na zástavbu na území mimo súčasne zastavaného územia obce sú vymedzené plochami pre bytovú výstavbu na lokalitách ~~L 1 až L 6~~ **rodinných domov L 1 – L 3 a L 5 – L 9** o celkovej výmere ~~161 840 m²~~ **cca 162 100 m²**, **na lokalite bytových domov o výmere cca 4 320 m²**, ďalej novou plochou občianskeho vybavenia o výmere ~~10 800~~ **820 m²**, plochou výrobných služieb o výmere 13 490 m² a plocha ČOV o celkovej výmere 1 500 m² v južnej časti územia obce mimo jej zastavanú časť, plocha o výmere cca 400 m² prevádzky pre zber a spracovanie ovocia a plochu ekofarmy pre chov oviec a plochou rekreačnej lokality ~~Habokrety o výmere cca 9 830 m²~~ **RCH 1 a RCH 2 o výmere cca 38 250 m²**. Súčasťou nového zastavaného územia obce je tiež plocha už existujúcej bytovej zástavby západne od cintorína na severe zastavaného územia obce.

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľnosti. Pre riešenie územného plánu obce sú postačujúce.

podkapitola 2.13.3. sa mení:

2.13.3. Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti

Za účelom zabezpečenia kontinuálnej prípravy realizácie jednotlivých aktivít v katastrálnom území obce Čelovce v zmysle vecnej a časovej koordinácie je potrebné zabezpečiť spracovanie dokumentácií spodrobňujúcich riešenie územného plánu obce a iné súvisiace dokumentácie.

Formou ~~urbanistických~~ štúdií je potrebné riešiť:

- lokalitu bytovej výstavby **rodinných domov L 3 a L 4, a lokalitu bytových domov L 10,**
- **výhľadové lokality bývania LV1, LV2 a LV9,**
- areál polyfunkčného objektu vrátane parkové úpravy a súvisiacim dopravným vybavením,
- areál prevádzky pre zber a spracovanie ovocia a ekofarmy pre chov oviec na lokalite Hora pod stráňou pre výrobu mlieka, syra a bryndze, predaj a konzumácia a so súvisiacim dopravným a technickým vybavením,
- ~~areál rekreačno – športovej lokality Habokrety,~~
- výhľadový areál rekreačnej lokality RV1,
- areál výrobných služieb a plochu pre nakladanie s odpadmi.

Ďalej je potrebné zabezpečiť:

- súhrnný projekt pozemkových úprav,
- projekt ochrany územia a obyvateľstva pred povodňami,
- dokumentáciu komplexných úprav vodného toku potoka Ladianka vrátane komunikačných, peších a iných súvisiacich objektov.

Podrobné riešenie v rozsahu projektových dokumentácií si vyžaduje:

- stavby pre dopravu, verejného dopravného vybavenia a siete technickej infraštruktúry,
- rekonštrukcia a úprava vodných tokov, priekop a rigolov, objektov proti prívalovým vodám s protipovodňovými opatreniami,
- stavby energetiky a energetických zariadení,
- rozšírenie telekomunikačnej siete obce pre nové funkcie.

Pre plynulé napĺňanie zámerov riešenia územného plánu obce je potrebné zabezpečovať postupne a včas uvedené dokumentácie.

C) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Čelovce – Závazná časť (plné znenie) + schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky (viď grafická časť – výkres číslo 2 a 3)

3.1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

- 3.1.1.1. Považovať obec za sídlo s obytno-výrobným charakterom, nachádzajúce sa na ondavskej rozvojovej osi Bardejov – Svidník – Stropkov, ako rozvojovej osi tretieho stupňa mimo bardejovské ťažisko osídlenia regionálneho významu.
- 3.1.1.2. Zástavbu obce je potrebné orientovať v hraniciach navrhovaného zastavaného územia obce, na usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry obce.
- 3.1.1.3. Pôvodnú historickú kompozičnú os obce, ktorá sa rozvíjala okolo cesty pri Čelovskom potoku považovať za hlavnú severozápadne – juhovýchodnú kompozičnú os obce podporenú paralelnou miestnou komunikáciou, ktorú v južnej časti tvorí priebeh cesty III/576+ 3466, v obci bude spĺňať zároveň funkciu hlavnej zbernej komunikácie.
- 3.1.1.4. Rešpektovať priestorovú dominantu stavby národnej kultúrnej pamiatky - kostola v severnej časti obce a k tomu prispôbiť výškové zónovanie novej výstavby.
- 3.1.1.5. Rešpektovať priestorové usporiadanie územia obce v štruktúre:
- Obytné územie
 - Zmiešané územie – centrálna časť obce - územie občianskej vybavenosti
 - Výrobné územie
 - Rekreačné územie
- 3.1.1.5.1. Novou obytnou zástavbou je potrebné prednostne dopĺňať súčasné zastavané územie v prielukách, stavebných medzerách a rozvíjať obytné územie v južnej, východnej, v severovýchodnej a v severozápadnej časti obce. Na miestach stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov uvažovať s ich rekonštrukciou, prestavbou alebo náhradou novostavbami rodinných domov.
- 3.1.1.5.2. Občiansku vybavenosť sústreďovať v centrálnej časti obce, polyfunkčnom objekte ~~v lokalitách rekreácie~~ a v nových obytných lokalitách.
- 3.1.1.5.3. Výrobné a skladovacie plochy rozvíjať na novej ploche výrobných služieb v južnej časti územia, poľnohospodársku výrobu sústrediť len na ploche Hôrka na juhozápadnej nezastavanej časti obce.
- 3.1.1.5.4. Novou výstavbou posilniť nové rekreačné územie ~~záhradkárská osada~~ v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce.
- ~~3.1.1.6. Neuvažovať s plošnou asanáciou územia.~~
- ##### 3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia
- ##### 3.1.2.1. Obytné územie
- 3.1.2.1.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy bývania.
Funkčné plochy bývania sú určené :
- na bývanie v rodinných domoch,
 - na bývanie v bytových domoch.
- 3.1.2.1.2. Výstavbu nových rodinných domov realizovať v jestvujúcom a v navrhovanom zastavanom území obce.
- 3.1.2.1.3. Realizáciu výstavby rodinných domov v ~~nových lokalitách L 1 až L 6~~ novej lokalite L 3 organizovať podľa urbanistických štúdií, ~~alebo zastavovacieho projektu~~ a v prielukách podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí ~~bez možnosti zlúčenia územného a stavebného konania.~~
- 3.1.2.1.4. Pri novej zástavbe v prielukách a rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jej geomorfológiu.

- 3.1.2.1.5 Pri prestavbe a dostavbe rodinných domoch na jestvujúcich funkčných plochách bývania rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jej geomorfológiu.
- 3.1.2.1.7 Realizáciu výstavby bytových domov v novej lokalite L10 organizovať podľa zastavovacej štúdie.
- 3.1.2.2. **Občianske vybavenie**
- 3.1.2.2.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy občianskej vybavenosti.
- 3.1.2.2.2. Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, **sociálne služby**, maloobchod, verejné stravovanie a **ubytovanie**, nevýrobné služby, verejnú správu, šport a každodennú rekreáciu.
- 3.1.2.2.3. Intenzifikovať zariadenia občianskeho vybavenia na existujúcich funkčných plochách občianskeho vybavenia formou prestavby, dostavby a stavebnej obnovy.
- 3.1.2.2.4. Umiestňovať zariadenia základného občianskeho vybavenia na riešených funkčných plochách bývania ako doplnkovú funkciu.
- 3.1.2.3. **Výroba**
- 3.1.2.3.1. Rešpektovať riešené funkčné plochy výroby.
- 3.1.2.3.2. Funkčné plochy výroby sú určené ako:
- plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb – pre zariadenia výrobných služieb so zabezpečením produkcie a odbytu.
 - plochy zariadení poľnohospodárskej výroby – pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.
- 3.1.2.4. **Rekreácia, turizmus, cestovný ruch a šport**
- 3.1.2.4.1. Rešpektovať jestvujúce a riešené funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu.
- 3.1.2.4.2. Zariadenia pre každodennú rekreáciu a šport umiestňovať na existujúcich plochách športu, rekreácie a cestovného ruchu a na plochách s prirodzeným potenciálom pre túto funkciu.
- 3.1.2.4.3. Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:
- plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu – na umiestnenie rekreačných chat a objektov turizmu a cestovného ruchu,
 - plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov,
 - ~~plocha záhradkárskej osady – pestovanie poľnohospodárskych a ovocinárskych produktov.~~
- 3.1.2.5. **Zeleň**
- 3.1.2.5.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy zelene.
- 3.1.2.5.2. Funkčné plochy zelene sú určené ako:
- plochy verejnej zelene – určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia,
 - plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe – predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sádov a predzáhradok rodinných domov,
 - plochy vyhradenej zelene – predstavujú zeleň s funkciou izolačnou a hygienickou a zeleň cintorína,
 - plochy sprievodnej a líniovej zelene – predstavujú zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov,
- 3.1.2.5.3. Plochy zelene v extraviláne obce sú považované za zeleň s významnou krajinotvornou funkciou.
- 3.1.2.5.4. Za krajinotvornú zeleň je považovaná tiež nelesná drevinová vegetácia vrátane zelene sprievodnej a líniovej. Nelesná drevinová vegetácia je spravidla súčasťou trvalých trávnych porastov a „ostatných plôch“ (v komplexnom urbanistickom výkrese nie je samostatne vykresľovaná).
- 3.1.2.5.5. Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na všetkých existujúcich plochách zelene.
- 3.1.2.5.6. Na riešených funkčných plochách verejnej zelene a vyhradenej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.

3.1.2.6. Poľnohospodárska pôda

3.1.2.6.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy.

3.1.2.6.2. Funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy sú určené :

- na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a
- trvalé trávne porasty.

3.1.2.7. Vodné toky a plochy

3.1.2.7.1. Rešpektovať existujúce a riešené funkčné vodné plochy a toky.

3.1.2.7.2. Existujúce vodné toky chrániť ako významné krajinotvorné prvky a vytvorením podmienok pre výsadbu líniovej zelene umocniť ich ozdravný a estetický účinok v obraze obce.

3.1.2.7.3. Uprednostniť zástavbu na funkčných plochách s existujúcou a projekčne pripravenou dopravnou a technickou infraštruktúrou.

3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

3.2.1. Plochy bývania

3.2.1.1. Plochy bývania rodinných domov

3.2.1.1.1. Plochy bývania sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzemné podlažia a podkrovie (stavebný zákon), so štandardným vybavením s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu .

3.2.1.1.2. Pripustiť je tu možné:

- a) umiestnenie drobnej a jednoduchej stavby, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, alebo slúži na podnikanie tak, aby svojim vzhľadom a účinkami nezhoršovala obytné a životné prostredie a požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie.
- b) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
- c) chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby,
- d) využitie na chatovú rekreáciu vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov,
- e) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obe domáceho násillia).

3.2.1.1.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie a zamorenia,
- b) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby,
- c) chovné stanice domácich zvierat,
- d) útulky zvierat.

3.2.1.2. Na plochách bývania realizovať len rodinné domy a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch pri veľkosti stavebných pozemkov o výmere cca 1 000 m² max. do 2 000 m².

3.2.1.3. Na území historického jadra obce ponechať pôvodnú parceláciu rodinných domov a zachovať tradičný charakter zástavby.

3.2.1.4. Prestavbou a dostavbou obytnej zástavby v centrálnej časti obce umožňovať vytvárať podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie.

3.2.1.5. Pri dostavbe stavebných prieluk zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.

- 3.2.1.6.** Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby striktno dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary a zásadne nevytvárať novú výstavbu rodinných domov v dvorných priestoroch za jestvujúcou zástavbou.
- 3.2.1.7. Plochy bývania bytových domov**
- 3.2.1.7.1.** Plochy bývania určené na bývanie v bytových domoch t.z. v budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré byty (stavebný zákon) s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu.
- 3.2.1.7.2.** Pripustiť je tu možné:
- integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
 - výstavbu garáží pre bytové domy,
 - zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obe domáceho násillia),
 - chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby.
- 3.2.1.7.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - útulky zvierat,
 - chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby.
- 3.2.1.8.** Na plochách novej bytovej výstavby, určenej pre bytové domy realizovať len bytové domy trojpodlažné s podkrovným priestorom a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch.
- 3.2.2. Plochy občianskeho vybavenia**
- 3.2.2.1 Plochy občianskeho základného vybavenia, športu a každodennej rekreácie**
- 3.2.2.1.1.** Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, **sociálne služby**, maloobchod, verejné stravovanie a **ubytovanie**, nevýrobné služby, verejnú správu, šport a každodennú rekreáciu.
- 3.2.2.1.2.** Prípustné je:
- umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
 - využitie plôch a objektov jedného druhu občianskej vybavenosti na iný druh,
 - umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, malá architektúra),
 - využitie ako plochy zelene.
- 3.2.2.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.3. Plochy výroby**
- 3.2.3.1. Plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb**
- 3.2.3.1.1.** Sú určené pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov netoxického materiálu, dopravy a technickej infraštruktúry; súčasne tiež pre prevádzky súvisiace so zabezpečením produkcie a odbytu.
- 3.2.3.1.2.** Plocha areálu výrobných služieb v južnej časti obce je pre výrobu s mierne obťažujúcimi a mierne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi t.z. pre taký druh výroby a výrobných činnosti, ktorých jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení k obytným plochám neprekročia vzdialenosť v šírke 30 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na ich zmiernenie.
- 3.2.3.1.3.** Prípustné je umiestnenie firemných zariadení s charakterom občianskej vybavenosti, ale tiež firemného služobného bytu.
- 3.2.3.1.4.** Za obmedzujúce podmienky využitia plôch treba pokladať intenzívne využívanie s minimálnou 60 % zastavanosťou pozemku.
- 3.2.3.1.5.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.

3.2.3.2. Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby

- 3.2.3.2.1.** Sú určené pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.
- 3.2.3.2.2.** Plocha nového poľnohospodárskeho areálu v juhozápadnej časti obce je pre živočíšnu výrobu limitovaná početným stavom chovu pri neurčení druhu úžitkových hospodárskych zvierat ustajnených na jeho ploche.
- 3.2.3.2.3.** Prípustné je využitie na plochy nezávadnej nepoľnohospodárskej výroby, skladov netoxického materiálu, dopravnej a technickej infraštruktúry.
- 3.2.3.2.4.** Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať:
- reguláciu živočíšnej výroby – z hľadiska počtu úžitkových zvierat stabilizovaním ich stavu,
 - súčasne platnú legislatívu vo veterinárnej službe pri riešení zariadení na chov farmových zvierat.
- 3.2.3.2.5.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.

3.2.3.3. Plochy technického vybavenia územia

- 3.2.3.3.1.** Plochy kompostoviska sú určené na kompostovanie biologických odpadov rastlinného pôvodu, s kapacitou do 10 ton ročne, vznikajúcich pri údržbe obecnej zelene, bioodpadu z cintorínov, trhovísk a záhrad. Výsledným produktom je kompost – organické hnojivo.
- 3.2.3.3.2.** Prípustné je oplotenie, drevený zásobník a strojné zariadenia, štiepkovač – drvič, prekopávač a preosievač kompostu.
- 3.2.3.3.3.** Nepripustné je kompostovanie surovín, ktoré majú
- nadlimitný obsah cudzorodých látok,
 - nerozložiteľné prímеси, masnotu, zvyšky pesticídov, ropné uhľovodíky a ťažké kovy,
 - iné druhy odpadov.
- 3.2.3.3.4.** Plochy verejného dopravného vybavenia sú plochy parkovísk, odstavné plochy a odstavné plochy garáží určené na odstavovanie motorových vozidiel na organizovaných funkčných plochách obytného, zmiešaného, výrobného, rekreačného a ostatného územia.
- 3.2.3.3.5.** Plochy zariadení verejného technického vybavenia sú plochy vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácii a informačných sietí.

3.2.4. Plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu

3.2.4.1. Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu

Sú určené na umiestnenie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov.

3.2.4.1.1. Rekreačná lokalita **RCH1 a RCH2** ~~Habokrety v juhozápadnej~~ v južnej časti obce.

3.2.4.1.2. Prípustné je:

- umiestnenie rekreačných chat,
 - ~~umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu.~~
 - ~~umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, vybraných služieb a centier voľného času,~~
 - umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, technických a prevádzkových služieb,
 - umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
- 3.2.4.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
 - skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - garáže,
 - oplotenie medzi chatami.

- 3.2.4.2. Plochy športu**
- 3.2.4.2.1.** Sú určené na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov
- 3.2.4.2.2.** Prípustné je:
- umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, priestory pre športovcov a návštevníkov, hygienické a technické zariadenia,
 - umiestnenie dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
 - využitie ako plôch zelene.
- 3.2.4.2.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.5. Plochy zelene**
- 3.2.5.1. Plochy verejnej zelene**
- 3.2.5.1.1.** Sú určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou existujúcej a zakladaním nových plôch.
- 3.2.5.1.2.** Prípustné je tu umiestnenie zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (drobná architektúra), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.2.5.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.
- 3.2.5.2. Plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe**
- 3.2.5.2.1.** Predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov.
- 3.2.5.2.2.** Prípustné je tu umiestnenie drobných stavieb a zariadení na spracovanie dopestovaných produktov, resp. na skladovanie náradia.
- 3.2.5.2.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.
- 3.2.5.3. Plochy vyhradenej zelene**
- 3.2.5.3.1.** Hlavnou funkciou plôch vyhradenej zelene je funkcia izolačná a hygienická (zelený filter) a plocha cintorína.
- 3.2.5.3.2.** Prípustné je umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu smútku – nádeje), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky) a doplnenie zelene podľa projektu sadových úprav.
- 3.2.5.3.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných či hlučných prevádzok, využívanie podzemnej vody na pitné účely.
- 3.2.5.4. Plochy sprievodnej – líniovej zelene**
- 3.2.5.4.1.** Sú určené pre zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov s voľným prístupom. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou existujúcej a zakladaním plôch tejto zelene pozdĺž nových komunikácií.
- 3.2.5.4.2.** Prípustné je tu umiestnenie dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a výsadba pôvodných domácich druhov drevín pri úprave vodných tokov súvisiacich aj s protipovodňovou úpravou.
- 3.2.5.4.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.6. Plochy poľnohospodárskej pôdy**
- 3.2.6.1.** Sú určené na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé trávne porasty.
- 3.2.6.2.** Prípustné je tu sezónne využitie trvalých trávnych porastov na rekreačné účely (pobytová lúka, hypodrom), sezónne ustajnenie oviec a dobytky, realizácia zúrodňovacích opatrení, vytváranie poľných ciest a dočasných skládok komodít súvisiacich s pestovaním plodín.

- 3.2.6.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať realizovanie činností vedúcich ku kontaminácii a degradácii pôdy, resp. činností na ktoré je potrebné mať súhlas s vyňatím z poľnohospodárskej pôdy.
- 3.2.7. **Vodné plochy, plochy vodných tokov**
- 3.2.7.1. Sú určené na vodohospodárske využitie (chov rýb, ochrana územia pred povodňami) a ekostabilizačnú funkciu.
- 3.2.7.2. Prípustné je ich využitie na rekreačné účely, ekologickú, protipovodňovú ochranu a údržbu.
- 3.2.7.3. Vylučujúce podmienky je realizácia akýchkoľvek stavieb nesúvisiacich s ekologickou a protipovodňovou ochranou a stavieb, ktoré nesúvisia s ich údržbou, (oplotenia a drobné stavby – garáže, kôlne, sklady potravín), náletová drevná vegetácia nízkej hodnoty.
- 3.3. **Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**
- 3.3.1. Prestavbou a dostavbou v centrálnej časti obce vytvoriť podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie, zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.
- 3.3.2. Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary.
- 3.3.3. Občiansku vybavenosť umiestňovať v obytnom území a zmiešanom území obce, ponechať pôvodnú parceláciu a dochovaný tradičný charakter zástavby.
- 3.3.4. Novú občiansku vybavenosť umiestňovať v centrálnej časti obce, v novej polyfunkčnej ploche a mimo súčasne zastavaného územia v nových obytných, športových a rekreačných územiach.
- 3.3.5. ~~Pre skvalitnenie výučby žiakov a zabezpečenie potrieb mimoškolskej záujmovej a výchovnej činnosti dobudovať spoločný školský areál pre potreby základnej a materskej školy rekonštrukciou a dostavbou jestvujúcej stavby školy a rozšírením pozemku.~~
Zabezpečiť výstavbu jednotriednej materskej školy, v centrálnej časti obce, za obecným úradom.
- 3.3.6. Vytvárať vhodné podmienky pre realizáciu viacúčelového objektu na novej polyfunkčnej ploche.
- 3.3.7. V rámci pohrebných služieb realizovať novostavbu domu smútku – nádeje.
- 3.4. **Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.**
- 3.4.1. **Doprava a dopravné zariadenia** (viď. výkres číslo 2,3)
- 3.4.1.1. Chrániť územie pre trasu rýchlostnej cesty R4, podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja posudzovanú v procese EIA ako „variant 1 – červený“, vo východnej časti katastrálneho územia obce v šírke jej ochranného pásma.
- 3.4.1.2. V priebehu mimo zastavané územie cestu III/5761 3466 upraviť na kategóriu C 7,5/70.
- 3.4.1.3. Pozdĺž cesty III/5761 3466 v prejazdnom úseku rezervovať plochu pre výstavbu chodníkov s min. šírkou 2,0 m.
- 3.4.1.4. V prejazdnom úseku cesty III/5761 3466 rezervovať priestor pre jej úpravu na kategóriu B3–MZ 8,5/50.
- 3.4.1.5. ~~Pre skrátené prepojenie obce na cestu III/5761 3466 v smere Kapušany (II/545) pre potreby výhľadu rezervovať koridor pre miestnu komunikáciu v kategórii C2 MOK 7,0/50 v trase spájajúcej severný okraj riešenej zástavby IBV s priestorom križovatky cesty III/5452 3456 s cestou III/5453 3457 končiacej v obci Proč.~~
- 3.4.1.6. Postupne rekonštruovať jestvujúce miestne komunikácie na kategóriu C3–MO 6,5/30 resp. MOK 6,5/30.
- 3.4.1.7. Zabezpečovať stavby nových miestnych komunikácií v predstihu v lokalitách novej bytovej výstavby v kategórii C3–MO 7,5/40.
- 3.4.1.8. Komunikačné koridory v nových obytných lokalitách realizovať v dostatočnej šírke, tak aby okrem miestnej komunikácie v predpísanej šírke bol realizovaný aspoň jeden jednostranný chodník o šírke 2,0(1,5) m, odvodňovací systém a zelená plocha, v ktorej

- budú uložené všetky nové siete technickej infraštruktúry s preferenciou ich podzemného uloženia t.z. ponechať koridor medzi stavebnými parcelami v šírke 13,0 m (min. 10,5m).
- 3.4.1.9.** Zabezpečiť v rámci rekonštrukcií a výstavby nových miestnych komunikácií, chodníkov a voľných nástupných plôch v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi dostatočné šírkové parametre príjazdových ciest, ich označenie a trvalé udržiavanie.
- 3.4.1.10.** Dobudovať sieť peších komunikácií pri jestvujúcich miestnych komunikáciách a samostatne trasované priečne pešie prepojenie cez voľné pozemky a NKP do priestoru rímskokatolíckeho kostola a obecného úradu.
- 3.4.1.11.** Dobudovať plochy statickej dopravy:
- pri objektoch občianskeho vybavenia parkovísk P 1 – P 5 v zastavanej časti obce a parkovísk turizmu a cestovného ruchu v rekreačnom priestore Habokrety a pre výrobu výlučne na pozemku výrobného areálu,
 - odstavné plochy v obytnom území dimenzovať na stupeň motorizácie 1:2,5,
 - garáže pre rodinné domy situovať na vlastných pozemkoch, resp. ako súčasť lokalít rodinných domov v pomere 1:1,
- 3.4.1.12.** Budovať nové lokálne cyklistické a turistické trasy a napojiť na existujúce.
- 3.4.2. Vodné hospodárstvo** (vid'. výkres číslo 2,3,4)
- 3.4.2.1.** Zabezpečiť výstavbu verejného vodovodu.
- 3.4.2.2.** Vybudovať verejnú gravitačnú splaškovú kanalizáciu.
- 3.4.2.3.** Vybudovať čistiareň odpadových vôd.
- 3.4.2.4.** Zabezpečiť v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi v rámci verejného zásobovania obce vodou dostatočné množstva vody z rozvodných potrubí celoobecného vodovodu pre účely požiarnej ochrany a osadenie podzemných požiarnych hydrantov každých 80 – 120 m podľa požiadaviek požiarnej ochrany.
- 3.4.2.5.** Vybudovať záchytné priekopy a úpravu rigolov a priekop.
- 3.4.2.6.** Dažďové a prívalové vody z územia odvieť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií.
- 3.4.2.7.** Nové miestne komunikácie odvodniť cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie s vyústením do potokov.
- 3.4.3. Energetika a energetické zariadenia** (vid'. výkres číslo 2,3,5)
- 3.4.3.1.** Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich sietí zásobovania elektrickou energiou. Pripravovať a postupne realizovať ich výstavbu.
- ~~**3.4.3.2.** Pre územný rozvoj obce pripravovať a realizovať rekonštrukcie a výstavbu nových trafostán TS 3, T4 a realizovať výstavbu VN prípojok k nim.~~
- 3.4.3.3.** Pri výstavbe nových obytných lokalít obce realizovať káblové elektrické rozvody NN vedení v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.4.3.4.** Postupne nahrádzať vzdušné elektrické NN vedenie káblovými rozvodmi v zemi.
- 3.4.3.5.** Pripravovať a postupne realizovať rekonštrukcie jestvujúce verejného osvetlenia pri preferovaní uloženia jeho elektrických rozvodov v zemi a rovnako realizovať výstavbu nového osvetlenia v nových obytných a lokalitách občianskeho vybavenia.
- 3.4.3.6.** Pripravovať a postupne realizovať potrebné rozšírenie STL plynovodov.
- 3.4.3.7.** Podporovať rozvoj netradičných zdrojov energii a tepla predovšetkým získaného spaľovaním biopalív.
- 3.4.4. Telekomunikácie** (vid'. výkres číslo 2,3,5)
- 3.4.4.1.** Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej infraštruktúry informačných systémov.
- 3.4.4.2.** Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich telekomunikačných sietí.
- 3.4.4.3.** Realizovať rozšírenie telekomunikačnej siete metalickými a optickými káblami v jednotlivých lokalitách.
- 3.4.4.4.** Pri zabezpečovaní rozvoja nových obytných lokalít, podnikateľských činnosti a ostatných aktivít rezervovať trasy pre následné uloženie telekomunikačných káblov od bodu napojenia až po rozvod v lokalitách s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN.
- 3.4.5. Technické vybavenie územia** (vid'. výkres číslo 2,3,4,5)
- Rezervovať plochu pre umiestnenie plochy na kompostovanie organického odpadu na lokalite výrobných služieb (vid'. kapitoly 2.8.3.1.4. a 2.11.2.), parkovísk P 1 – P 5 (vid'

kapitola 2.9.1.1.4.), ČOV (viď kapitoly 2.9.2.1.3. a 2.9.2.2.3.) a transformčných staníc TS 3 – TS 4 (viď kapitola 2.9.3.1.2.).

3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

3.5.1. Ochrana kultúrohistorických hodnôt

- 3.5.1.1.** Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v obci rešpektovať ustanovenia stavebného zákona a zákona o ochrane pamiatkového fondu a požiadavky príslušných orgánov štátnej správy.
- 3.5.1.2.** Odsúhlasiť akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na ploche a historického jadra obce s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku a ohlásiť možný výskyt dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov pri stavebnej činnosti a predložiť na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu. O zistení alebo narušení archeologických nálezov postupovať v súčinnosti s Krajským pamiatkovým úradom v Prešove a v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu, kedy obec môže rozhodnúť o otvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodnosti obce.
- 3.5.1.3.** Chrániť národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok :
- a) románsko-gotický evanjelický a.v. kostol,
 - b) pamätné miesto derešovania
- a nedovoliť na ich území stavebnú činnosť v rozpore so zásadami pamiatkovej ochrany.
- 3.5.1.4.** Rešpektovať stavby:
- a) klasicistickej kúrie z konca 18. storočia a
 - b) náhrobnej kaplnky z 30. rokov 19. storočia na miestnom cintoríne,
- ktoré nie sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri kultúrnych pamiatok a parkovými úpravami zveľaďovať ich okolie, pretože predstavujú kultúrne dedičstvo obce.
- 3.5.1.5.** Chrániť a primerane zveľaďovať voľne stojace a kríže na území obce, ako súčasť kultúrneho dedičstva obce.
- 3.5.1.6.** Z začať viesť v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu evidenciu pamätihodností obce, do ktorej zaradiť nehnuteľné a hnutelné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce.
- 3.5.1.7.** Po vyhlásení ochranného pásma NKP „Kostol evanjelickej cirkvi a. v.“ v Čelovciach, pri akejkoľvek stavebnej činnosti rešpektovať zásady a podmienky ochrany pamiatkového fondu stanovené pre vymedzené územie ochranného pásma.
- 3.5.2. Ochrana a využívanie prírodných zdrojov**
- 3.5.2.1.** Nedovoliť rozširovanie existujúcich stavebných objektov nachádzajúcich sa v kontakte s tokom, smerom k toku a nové stavby situovať vo vzdialenosti cca 20 m od brehovej čiary toku.
- 3.5.2.2.** Nové opravy vodných tokov a úpravy potrebných z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmývania a následných zosuvov brehov, realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby bol v maximálnej miere zachovaný prírodný charakter toku, v extraviláne i bez zmeny jeho trasy.
- 3.5.2.3.** Nové premostenia vodných tokov a priepustov pod komunikáciami realizovať tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň i migráciu živočíchov.
- 3.5.2.4.** Zabrániť neopodstatnenej likvidácii brehových porastov a sprievodnej vegetácie vodných tokov, protieróznych terás a medzí. Chrániť rozptýlenú krajinnú zeleň a realizovať jej vhodnú dosadbu a výsadbu a adekvátny ošev predovšetkým v erózne labilných lokalitách, na svahoch silne a extrémne ohrozených vodnou eróziou, na plochách s ekostabilizačnou funkciou a na plochách navrhovaných ako prvky územného systému ekologickej stability.

- 3.5.2.5. Dbáť o zachovanie a dopĺňanie chýbajúcej ostatnej krajinotvornej stromovej a krovitej vegetácie:
- na medziach,
 - pozdĺž poľných ciest, miestnych komunikácií a ciest v extraviláne,
 - v rámci veľkoblokových poľnohospodárskych štruktúr (okrem iného tiež z dôvodu obmedzenia veternej a vodnej erózie, vytvorenia migračných biokoridorov, úkrytových možností pre biotu),
- 3.5.2.6. Vykonať protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde, najmä na ornej pôde so sklonom nad 7°. Plochy so sklonom 7° – 15° je vhodné previesť do trvalých trávnych porastov a plochy so sklonom viac ako 15° je vhodné zalesniť a previesť do lesného fondu.
- 3.5.2.7. Zabezpečiť využívanie trvalých trávnych porastov pravidelným kosením.
- 3.5.2.8. Reštrukturalizovať nevyužívané lúčnopasienkové systémy v štruktúre otvorenej krajiny.
- 3.5.2.9. Zásahy do lesných spoločenstiev vykonávať v súlade s lesným hospodárskym plánom.
- 3.5.2.10. V záujme minimalizácie pôdnej erózie vykonávať dôslednú údržbu lesných ciest a zväžnic.
- 3.5.2.11. Chrániť všetky pramene prírodnej pitnej vody v katastri obce.
- 3.5.3. **Ochrana prírody a tvorba krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.3.1. Zachovať a posilňovať funkciu biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov ÚSES a plochy vymedzené ako prvky ÚSES považovať za funkčné plochy v územnom pláne – plochy s ekostabilizačnou funkciou.
- 3.5.3.2. Nezasahovať do plôch s ekostabilizačnou funkciou takými aktivitami, vymedzenie ktorých sa nezakrešuje do výkresov územného plánu obce, ktoré by znížili ich funkčnosť ako prvkov ÚSES.
- 3.5.3.3. Minimalizovať vnútorné zmenšovanie vymedzeného plošného rozsahu prvkov ÚSES / ekostabilizačných plôch.
- 3.5.3.4. Zabezpečiť súčasný prírodný resp. prírode blízky charakter prvku ÚSES / ekostabilizačnej plochy, činnosťami bežného obhospodarovania.
- 3.5.3.5. Zamedziť zmene súčasnej kultúry u jednotlivých prvkov ÚSES / ekostabilizačnej plochy.
- 3.5.3.6. Plochy prvkov miestneho ÚSES je prípustné využívať ako plochy športu a rekreácie bez budovania plošne náročných stavieb.
- 3.5.3.7. V rámci hydrického biokoridoru je možné vytvárať malé vodné plochy prírodného charakteru.
- 3.5.3.8. Cez plochy prvkov ÚSES je prípustné viesť líniové stavby technickej infraštruktúry.
- 3.5.3.9. Zamedziť likvidácii mokradných plôch v extraviláne obce.
- 3.5.3.10. Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na existujúcich plochách zelene. Na riešených funkčných plochách verejnej zelene a vyhradenej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.
- 3.5.3.11. V zmysle ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny viesť pozemky vhodné pre náhradnú výsadbu za prípadný výrub drevín v obci.
- 3.5.3.12. Zabezpečovať zväčšovanie výmery plôch vnútroštruktúry stromovitej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčných plôch občianskej vybavenosti a rekreácie.
- 3.5.3.13. Zabezpečovať zachovanie, obnovenie alebo doplnenie sprievodnej a brehovej vegetácie na pobrežných pozemkoch podľa charakteru toku:
- regulovaný tok – minimálne 5 m pás zelene na pobrežných pozemkoch,
 - neregulovaný tok – minimálne 10 m pás zelene na pobrežných pozemkoch,
- 3.5.3.14. Vytvárať plochy pre výsadbu vyhradenej izolačnej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčnej plochy vymedzenej pre priemyselný a poľnohospodársky areál.
- 3.6. **Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
- 3.6.1. **Zložky životného prostredia**
- 3.6.1.1. Venovať zvýšenú pozornosť eróziou najviac postihnutým orným pôdam na svahoch, ktoré nemožno súčasťou mechanizáciou obrábať po vrstevnici, správnej rekultivácií pozemkov, pri ktorej sa neodstráni pôdochranná zeleň v rámci riešenia projektov

pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.

- 3.6.1.2. Zalesňovať neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky a pri zalesňovaní využívať pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.6.1.3. Postupným vymiestňovaním spaľovania fosílnych palív v lokálnych kúreniskách a ich nahradzovaním plynovými kotolňami a s prechodom na biopalivá pri zabezpečovaní tepla a realizáciou miestnych komunikácií s bezprašným povrchom prispievať k zlepšeniu kvality ovzdušia.
- 3.6.1.4. Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.
- 3.6.2. **Odpadové hospodárstvo**
- 3.6.2.1. Nakladanie s odpadmi na území obce riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom integrovaného manažmentu odpadového hospodárstva Prešovského kraja.
- 3.6.2.2. Obec až do doby realizácie verejnej splaškovej kanalizácie bude zabezpečovať podmienky na vyprázdňovanie obsahu domových žump v obci v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
- 3.6.2.3. Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.
- 3.6.2.4. V súlade so zákonom o odpadoch zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad na ploche pre kompostovanie organického odpadu zriadenej pre tento účel na lokalite v priestore výrobných služieb.
- 3.6.2.5. Komunálny odpad po vyseparovaní zhodnotiteľných zložiek odpadu aj naďalej prostredníctvom špecializovanej firmy vyvážať na riadenú skládku.
- 3.6.3. **Protipovodňová ochrana**
- 3.6.3.1. Postupne komplexne revitalizovať vodné toky Čelovského potoka, potoka Trnianka a potoka Ladianka s protipovodňovými opatreniami so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu zastavaných častí obce pred povodňami.
- 3.6.3.2. Zlepšovať vodohospodárske pomery na území obce na ostatných malých potokoch v povodí potoka Ladianka zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha s cieľom zachytávať povodňové prietoky a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 3.6.3.3. Do doby realizácie protizáplavových opatrení na Q_{100} ročné na vodnom toku potoka Ladianka v jeho inundačnom území okrem ekologických stavieb a sietí stavieb technickej infraštruktúry nerealizovať žiadnu výstavbu. Výstavbu na lokalitách v blízkosti vodných tokov umiestniť nad hladinu Q_{100} ročnej veľkej vody (umiestnenie ČOV a plocha poľnohospodárskej výroby v sútoku Čelovského potoka a potoka Ladianka).
- 3.6.3.4. Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce a ochranu pred veľkými prietokmi.
- 3.6.3.5. Zrealizovať ochranu zastavanej časti proti prívalem vodám.

3.7. **Vymedzenie zastavaného územia obce**

Zastavané územie obce Čelovce je vymedzené pôvodnou a novou hranicou zastavaného územia, ktorej podrobný priebeh je špecifikovaný v kapitole 2.13.3. textovej časti územného plánu obce a zobrazený vo výkrese číslo 3 jeho grafickej časti.

3.8 **Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

3.8.1. **Ochranné pásma**

- 3.8.1.1. Ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás dopravného a technického vybavenia územia, ktoré sú vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.

- 3.8.1.2.** Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenía, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona o pohrebniectve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní.
- 3.8.1.3.** Ochranné pásma vodných tokov, kde môže správca vodného toku v zmysle ustanovení zákona o vodách pozdĺž oboch brehov vodných tokov užívať pobrežné pozemky: v šírke 5 m od brehovej čiary potoka Ladianka, Trstianka, Čelovského potoka a ostatných potokov v obci.
- 3.8.1.4.** Pásmo hygienickej ochrany areálu výrobných služieb k obytným plochám je stanovené v šírke 30 m od oplotenía pre taký druh výroby a výrobných činností, aby jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení neprekročili túto vzdialenosť. Pásmo hygienickej ochrany areálu, objektov a zariadení bude určené konkrétne podľa príslušných STN resp. iných súvisiacich noriem v predrealizačnej resp. realizačnej fáze investície, nesmie však presiahnuť, vrátane realizácie účinných opatrení na jeho zmiernenie, šírku stanovenú týmto územným plánom.
- 3.8.2. Chránené územia prírody a krajiny**
- 3.8.2.1.** Plocha chráneného stromu Čelovského duba v druhom stupni ochrany v zastavanom území obce. Pre ostatné katastrálne územie platí 1. stupeň územnej ochrany.
- 3.8.3. Chránené pamiatkové územia**
- 3.8.3.1.** Plochu historického jadra obce, ktoré má stredoveký pôvod je potrebné považovať za územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku. Podmienky jej ochrany zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v územnom a stavebnom konaní.
- 3.8.3.2.** Plochy nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok :
- a) románsko-gotický evanjelický a.v. kostol a
 - b) pamätné miesto derešovania.
- Na plochách národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné dodržať ustanovenia zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 3.8.3.3.** Plochy stavieb, ktoré nie sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:
- a) klasicistická kúria z konca 18. storočia a
 - b) náhrobná kaplnka z 30. rokov 19. storočia na miestnom cintoríne.
- Plochy týchto stavieb je potrebné chrániť a zveľaďovať a považovať ich za kultúrne dedičstvo obce.
- 3.8.3.4.** Plochy voľne stojacích krížov na území obce, ktoré je potrebné považovať za súčasť kultúrneho dedičstva obce.

- 3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**
- 3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.9.1.1. PVS 1** ~~Plocha dostavby a rekonštrukcie základnej školy a rozšírenie jestvujúcich zariadení areálu.~~ **Plocha stavby materskej školy.**
- 3.9.1.2. PVS 2** Plocha stavby domu smútku – nádeje.
- 3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení**
- 3.9.2.1.1. PVS 3** Plocha pre stavbu rýchlostnej cesty R4
- 3.9.2.1.2. PVS 4** Plochy pre úpravu cesty III/5764 **3466** na kategóriu C 7,5/70 v extraviláne obce.
- 3.9.2.1.3. PVS 5** Plochy pre úpravu cesty III/5764 **3466** v zastavanej časti obce na kategóriu B3–MZ 8,5(8,0)/50.
- 3.9.2.1.4. PVS 6** Plochy pre úpravy jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3–MO 6,5/30 a C3–MOK 6,5/30.
- ~~**3.9.2.1.5. PVS 7** Plochy pre výstavbu novej miestnej komunikácie v kategórii C2–MOK 7,0/50 v trase spájajúcej severný okraj novej bytovej výstavby s priestorom križovatky cesty III/545–III/3456 s cestou III/5453–3457 končiacou v obci Proč.~~
- 3.9.2.1.6. PVS 8** Plochy na umiestnenie nových miestnych komunikácií v lokalitách novej bytovej výstavby v kategórii C3–MO 7,5/40, vrátane chodníkov a zelených pásov.
- 3.9.2.1.7. PVS 9** Plochy na umiestnenie peších chodníkov pozdĺž cesty III/5464 **3466** v zastavaných častiach obce.
- 3.9.2.1.8. PVS 10** Plochy na umiestnenie samostatne trasované priečne pešie prepojenie cez voľné pozemky a NKP na parcele EN číslo 37 do priestoru rímskokatolíckeho kostola a obecného úradu.
- 3.9.2.1.9. PVS 11** Plochy na umiestnenie verejných parkovísk P 1 – P 5.
- 3.9.2.1.10. PVS 12** Plochy na umiestnenie dvoch nových cykloturistických chodníkov.
- 3.9.2.2. Plochy vodného hospodárstva**
- 3.9.2.2.1. PVS 13** Plochy na umiestnenie stavieb verejného vodovodu.
- 3.9.2.2.2. PVS 14** Plochy na umiestnenie stavieb verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.
- 3.9.2.2.3. PVS 15** Plocha na umiestnenie čistiarne odpadových vôd.
- 3.9.2.3. Plochy energetiky a energetických zariadení**
- ~~**3.9.2.3.1. PVS 16** Plochy na umiestnenie nových trafostáníc TS 3 a TS 4 a VN prípojok k nim.~~
- 3.9.2.3.2. PVS 17** Plochy na umiestnenie NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.9.2.3.3. PVS 18** Plochy na umiestnenie verejného osvetlenia v nových obytných a lokalitách občianskeho vybavenia.
- 3.9.2.3.4. PVS 19** Plochy na umiestnenie rozšírenie STL plynovodov.
- 3.9.2.4. Plochy telekomunikácií**
- 3.9.2.4.1. PVS 20** Plochy na umiestnenie prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.9.3. Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.9.3.1. PVS 21** Plochy na reguláciu a úpravy potoka Ladianka a jeho prítokov.
- 3.9.3.2. PVS 22** Plocha na kompostovanie organického odpadu v lokalite výrobných služieb.
- 3.9.3.3. PVS 23** Plocha na umiestnenie ochrany pred povrchovými vodami.
- 3.9.4. Plochy na asanáciu**
- 3.9.4.1. PA 1** Plocha asanácie hospodárskeho dvora bývalého jednotného roľníckeho družstva.
- 3.10. Určenie časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**
Riešenie územného plánu obce neurčuje žiadne územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.

- 3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb**
- 3.11.1. Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.11.1.1. VS 1** ~~Dostavba a rekonštrukcia základnej školy a rozšírenie jestvujúcich zariadení areálu.~~ **Stavba materskej školy.**
- 3.11.1.2. VS 2** Stavba domu smútku – nádeje.
- 3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení**
- 3.11.2.1.1. VS 3** Stavba rýchlostnej cesty R4.
- 3.11.2.1.2. VS 4** Stavba úpravy cesty III/5764 **3466** na kategóriu C 7,5/70 v extraviláne obce.
- 3.11.2.1.3. VS 5** Stavba úpravy cesty III/5764 **3466** v zastavanej časti obce na kategóriu B3–MZ 8,5(8,0)/50.
- 3.11.2.1.4. VS 6** Stavby úprav jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3–MO 6,5/30 a C3–MOK 6,5/30.
- ~~**3.11.2.1.5. VS 7** Stavba novej miestnej komunikácie v kategórii C2–MOK 7,0/50 v trase spájajúcej severný okraj novej bytovej výstavby s priestorom križovatky cesty III/545 ~~III/3456~~ s cestou III/5453 ~~3457~~ končiacou v obci Proč.~~
- 3.11.2.1.6. VS 8** Stavby nových peších chodníkov pozdĺž cesty III/5464 **3466** v zastavaných častiach obce.
- 3.11.2.1.7. VS 9** Stavba samostatného priečného pešieho prepojenia cez voľné pozemky a NKP na parcele EN číslo 37 do priestoru rímskokatolíckeho kostola a obecného úradu.
- 3.11.2.1.8. VS 10** Stavby peších chodníkov pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií.
- 3.11.2.1.9. VS 11** Stavby verejných parkovísk P 1 – P 5.
- 3.11.2.1.10. VS 12** Stavby dvoch turistických chodníkov.
- 3.11.2.2. Stavby vodného hospodárstva**
- 3.11.2.2.1. VS 13** Stavby ~~rozšírenia~~ verejného vodovodu.
- 3.11.2.2.2. VS 14** Stavby verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.
- 3.11.2.2.3. VS 15** Stavba čistiarne odpadových vôd.
- 3.11.2.3. Stavby energetiky a energetických zariadení**
- ~~**3.11.2.3.1. VS 16** Stavby nových trafostáníc TS 3 a TS 4 a VN prípojok k nim.~~
- 3.11.2.3.2. VS 17** Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.11.2.3.3. VS 18** Stavby verejného osvetlenia v nových obytných a lokalitách občianskeho vybavenia.
- 3.11.2.3.4. VS 19** Stavby potrebného rozšírenia STL plynovodov.
- 3.11.2.4. Stavby telekomunikácií**
- 3.11.2.4.1. VS 20** Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.11.3. Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.11.3.1. VS 21** Stavby regulácií a úprav potoka Ladianka a jeho prítokov.
- 3.11.3.2. VS 22** Stavba na kompostovanie organického odpadu v lokalite výrobných služieb.
- 3.11.3.3. VS 23** Stavba na umiestnenie ochrany pred povrchovými vodami.

Zoznam verejnoprospešných stavieb (viď grafická časť – výkresy číslo 2 až 6).